

**OBEC VYŠNÝ MIROŠOV,  
VYŠNÝ MIROŠOV 100, 090 11 VYŠNÝ ORLÍK**



**NÁVRH**

**VŠEOBECNE ZÁVÄZNÉ NARIADENIE**

**Obce Vyšný Mirošov**

**č. 1/2025**

**o miestnych daniach**

Návrh VZN vyvesený dňa: 01. 10. 2024

Návrh VZN zvesený dňa: XXX

Návrh VZN schválený dňa: XXX

Schválené VZN vyvesené dňa: XXX

Uznesenie obecného zastupiteľstva č. XY/2024 zo dňa XXX

Obec Vyšný Mirošov v súlade s ustanoveniami § 6 ods. 1 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov (ďalej aj „zákon o obecnom zriadení“) a zároveň v súlade s ustanoveniami zákona č. 582/2004 Z. z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších predpisov (ďalej aj „zákon o miestnych daniach“) vydáva toto

## **VŠEOBECNE ZÁVÄZNÉ NARIADENIE**

### **O MIESTNYCH DANIACH**

#### **Článok I**

#### **ÚVODNÉ USTANOVENIA**

##### **§ 1**

##### **Predmet úpravy**

Všeobecne záväzné nariadenie obce (ďalej ako „nariadenie“) upravuje podmienky určovania a vyberania miestnych daní, ukladá daň z nehnuteľnosti, daň za psa a daň za užívanie verejného priestranstva na území obce Vyšný Mirošov, stanovuje základy dane a sadzby dane z nehnuteľnosti a daň za užívanie verejného priestranstva na území obce Vyšný Mirošov a ďalšie podrobnosti súvisiace s daniami z nehnuteľností na území obce Vyšný Mirošov.

##### **§ 2**

##### **Základné ustanovenia**

1. Obec Vyšný Mirošov na svojom území ukladá dane z nehnuteľnosti:
  - a. daň z nehnuteľností – daň z pozemkov, daň zo stavieb, daň z bytov,
  - b. daň za psa a
  - c. daň za užívanie verejného priestranstva.
2. Správu daní vykonáva Obec Vyšný Mirošov (ďalej ako „správca dane“)
3. Zdaňovacím obdobím je kalendárny rok.

## Článok II

### DAŇ Z POZEMKOV

#### § 3

##### Predmet dane

1. Predmetom dane z pozemkov sú pozemky v katastrálnom území obce Vyšný Mirošov v tomto členení:
  - a. orná pôda, chmeľnice, vinice, ovocné sady,
  - b. trvalé trávne porasty,
  - c. záhrady,
  - d. zastavané plochy a nádvoría,
  - e. lesné pozemky, na ktorých sú hospodárske lesy
  - f. stavebné pozemky,
  - g. ostatné plochy s výnimkou stavebných pozemkov.

#### § 4

##### Základ dane

1. Základom dane z pozemkov je hodnota pozemku určená vynásobením výmery pozemkov v m<sup>2</sup> a hodnoty pôdy za 1 m<sup>2</sup>.
2. Hodnota pozemku v katastrálnom území obce Vyšný Mirošov je nasledovná:

a. orná pôda, chmeľnice, vinice, ovocné sady	- 0,17020 €/m <sup>2</sup>
b. trvalé trávne porasty	- 0,03380 €/m <sup>2</sup>
c. záhrady	- 1,32000 €/m <sup>2</sup>
d. zastavané plochy a nádvoría	- 1,32000 €/m <sup>2</sup>
e. lesné pozemky, na ktorých sú hospodárske lesy	- 0,09282 €/m <sup>2</sup>
f. stavebné pozemky	- 13,2700 €/m <sup>2</sup>
g. ostatné plochy s výnimkou stavebných pozemkov	- 1,32000 €/m <sup>2</sup>

#### § 5

##### Sadzba dane

1. Správca dane môže ustanoviť ročné sadzby dane rôzne pre jednotlivé druhy pozemkov s podmienkou nepresiahnutia 5-násobku ročnej sadzby dane z pozemkov podľa ods. 1 § 8 zákona o miestnych daniach.
2. Ročná sadzba dane z pozemkov v katastrálnom území Vyšný Mirošov je nasledovná:
  - a. orná pôda, chmeľnice, vinice, ovocné sady - 1,25%
  - b. trvalé trávne porasty - 1,25%
  - c. záhrady - 0,53 %
  - d. zastavané plochy a nádvorcia - 0,53 %
  - e. lesné pozemky, na ktorých sú hospodárske lesy - 0,63 %
  - f. stavebné pozemky - 0,70 %
  - g. ostatné plochy s výnimkou stavebných pozemkov - 0,53 %
3. Daň z pozemkov sa vypočíta ako súčin výmery pozemku v m<sup>2</sup> so základom dane za jeden m<sup>2</sup> a ročnou sadzbou dane.

## § 6

### Oslobodenie od dane

1. Správca dane ustanovuje, že od dane z pozemkov sú oslobodené
  - a. pozemky, na ktorých sú cintoríny, kolumbária a urnové háje,
  - b. pozemky verejne prístupných parkov, priestorov a športovísk,
  - c. pozemky funkčne spojené so stavbami slúžiacimi verejnej doprave a
  - d. pozemky užívané školami a školskými zariadeniami.

## Článok III

### DAŇ ZO STAVIEB

## § 7

### Predmet dane

1. Predmetom dane zo stavieb sú stavby na území obce Vyšný Mirošov v tomto členení:
  - a. stavby na bývanie a drobné stavby, ktoré majú doplnkovú funkciu
  - b. stavby na pôdohospodársku produkciu, stavby využívané na skladovanie vlastnej pôdohospodárskej produkcie,

- c. chaty a stavby na individuálnu rekreáciu,
  - d. samostatne stojace garáže, stavby hromadných garáží
  - e. priemyselné stavby, stavby slúžiace energetike, stavby slúžiace stavebníctvu,
  - f. stavby na využívané ostatné podnikanie a zárobkovú činnosť,
  - g. ostatné stavby.
2. Na daňovú povinnosť nemá vplyv skutočnosť, že stavba sa prestala využívať.
  3. Na zaradenie stavby podľa ods. 1 je rozhodujúci jej účel využitia k 1. januáru zdaňovacieho obdobia.

## § 8

### Základ dane

1. Základom dane zo stavieb je výmera zastavanej plochy v m<sup>2</sup>. Zastavanou plochou sa rozumie pôdorys stavby najrozsiahlejšej nadzemnej časti stavby, pričom sa nezapočítava prečnievajúca časť strešnej konštrukcie.

## § 9

### Sadzba dane

1. Správca dane ustanovuje ročnú sadzbu dane na území obce Vyšný Mirošov za každý aj začatý m<sup>2</sup> zastavanej plochy nasledovne:
  - a. za stavby na bývanie a drobné stavby, ktoré majú doplnkovú funkciu - 0,0462 €/m<sup>2</sup>
  - b. stavby na pôdohospodársku produkciu, stavby využívané na skladovanie vlastnej pôdohospodárskej produkcie, - 0,0462 €/m<sup>2</sup>
  - c. chaty a stavby na individuálnu rekreáciu, - 0,0462 €/m<sup>2</sup>
  - d. samostatne stojace garáže, stavby hromadných garáží - 0,0462 €/m<sup>2</sup>
  - e. priemyselné stavby, stavby slúžiace energetike, stavby slúžiace stavebníctvu, - 0,6958 €/m<sup>2</sup>
  - f. stavby na využívané ostatné podnikanie a zárobkovú činnosť, - 0,6958 €/m<sup>2</sup>
  - g. ostatné stavby. - 0,0462 €/m<sup>2</sup>

2. Pri viacpodlažných stavbách správca dane určuje pre všetky druhy stavieb príplatok za podlažie vo výške 0,0462.
3. Daň zo stavieb sa vypočíta ako súčin základu dane, ročnej sadzby dane, počtu podlaží a príplatku za podlažie.

## **§ 10**

### **Oslobodenie od dane a zníženie dane**

1. Správca dane ustanovuje, že od dane zo stavieb sú oslobodené:
  - a. stavby slúžiace školám a školským zariadeniam,
  - b. zariadenia na pracovnú rehabilitáciu,
  - c. stavby užívané na účely sociálnej pomoci,
  - d. múzeá, galérie, knižnice, kiná a výstavné siene.

## **Článok IV**

### **DAŇ Z BYTOV**

## **§ 11**

### **Predmet dane**

1. Predmetom dane z bytov v bytovom dome sú:
  - a. byty,
  - b. nebytové priestory nevyužívané na podnikanie,
  - c. nebytové priestory využívané na podnikanie,
  - d. nebytové priestory slúžiace ako garáž.
2. Byt alebo časť bytu, ktorá sa k 1. januáru zdaňovacieho obdobia využíva na iný účel ako bývanie, sa považuje za nebytový priestor.

## **§ 12**

### **Základ dane**

1. Základom dane z bytov je výmera podlahovej plochy bytu alebo nebytového priestoru v m<sup>2</sup>.

### § 13

#### Sadzba dane

1. Správca dane ustanovuje na ročnú sadzbu dane na území obce Vyšný Mirošov za každý aj začatý m<sup>2</sup> podlahovej plochy bytu a nebytového priestoru vo výške:
  - a. byty, - 0,0462 €/m<sup>2</sup>
  - b. nebytové priestory nevyužívané na podnikanie - 0,0462 €/m<sup>2</sup>
  - c. nebytové priestory využívané na podnikanie - 0,6958 €/m<sup>2</sup>
  - d. nebytové priestory slúžiace ako garáž. - 0,0462 €/m<sup>2</sup>
2. Daň z bytov sa vypočíta ako súčin základu dane a sadzby dane.

### § 14

#### Oslobodenie od dane a zníženie dane

1. Správca dane ustanovuje, že od dane z bytov sú oslobodené:
  - a. byty a nebytové priestory slúžiace školám a školským zariadeniam,
  - b. byty a nebytové priestory na pracovnú rehabilitáciu,
  - c. byty a nebytové priestory užívané na účely sociálnej pomoci,

### Článok V

#### DAŇ ZA PSA

### § 15

#### Predmet dane, základ dane, sadzba dane

1. Predmetom dane je pes starší ako 6 mesiacov chovaný fyzickou alebo právnickou osobou.
2. Základom dane je počet psov.
3. Sadzbu dane určuje správca dane vo výške 4,65 € za jedného psa za kalendárny rok.

4. Daň za psa sa vypočíta ako súčin základu dane a sadzby dane.

## **Článok VI**

### **DAŇ ZA UŽÍVANIE VEREJNÉHO PRIESTRANSTVA**

#### **§ 16**

##### **Predmet dane, základ dane, sadzba dane**

1. Predmetom dane za užívanie verejného priestranstva je osobitné užívanie verejného priestranstva. Verejným priestranstvom sú verejne prístupné pozemky vo vlastníctve obce.
2. Základom dane za užívanie verejného priestranstva je výmera užívaného verejného priestranstva v m<sup>2</sup>.
3. Sadzba dane určuje správca dane vo výške 0,0224 €/m<sup>2</sup> za každý aj začatý m<sup>2</sup> a za každý aj začatý deň.
4. Daň za užívanie verejného priestranstva sa vypočíta ako súčin základu dane, sadzby dane a počtom dní, počas ktorých sa verejné priestranstvo užíva.

#### **§ 17**

##### **Vznik a zánik daňovej povinnosti**

1. Daňová povinnosť vzniká 1. januára zdaňovacieho obdobia nasledujúceho po zdaňovacom období, v ktorom sa daňovník stal vlastníkom, správcom, nájomcom alebo užívateľom nehnuteľnosti, ktorá je predmetom dane.
2. Ak sa daňovník stane vlastníkom nehnuteľnosti 1. januára bežného zdaňovacieho obdobia, vzniká daňová povinnosť týmto dňom.
3. Daňová povinnosť zaniká 31. decembra zdaňovacieho obdobia, v ktorom daňovníkovi zanikne vlastníctvo, správa, nájom alebo užívanie nehnuteľnosti, ktorá je predmetom dane.

#### **§ 18**

##### **Oznamovacia povinnosť, oslobodenie od dane, platenie dane**



1. Daňovník je povinný osobne alebo písomne podať oznámenie o začatí užívania verejného priestranstva, ktoré má obsahovať identifikačné údaje daňovníka, užívané verejné priestranstvo, predpokladané obdobie užívania a účel užívania.
2. Daňovník je povinný ohlásiť do 3 dní každú skutočnosť, ktorá má alebo môže mať vplyv na výšku stanovenej dane.
3. Správca dane ustanovuje oslobodenie od dane za užívanie verejného priestranstva na kultúrnu a športovú akciu usporiadanú na verejnom priestranstve bez vstupného alebo akciu, ktorej výt'azok bude určený na charitatívne a verejnoprospešné účely.
4. Daň je splatná pred začatím užívania verejných priestranstiev alebo v prípade ak ide o trvalé užívanie verejných priestranstiev, tak do 31. marca kalendárneho roka.

## **Článok VII**

### **SPOLOČNÉ USTANOVENIA**

#### **§ 19**

##### **Prechodné ustanovenia**

1. Daňové priznania k dani z nehnuteľnosti je daňovník povinný podať do 31. januára kalendárneho roka. Daňové priznania k dani z nehnuteľnosti podané daňovníkmi do 31. 12. 2024 ostávajú v platnosti.
2. Správca dane prvýkrát vyrubí daň na základe tohto Všeobecne záväzného nariadenia k 01. 01. 2025
3. V prípade, ak daňovník si svoju povinnosť do 31. januára kalendárneho roka nesplní, vyzve ho správca dane na jej splnenie v lehote do 15 dní. Ak daňovník nesplní oznamovaciu povinnosť ani na základe výzvy, obec zistí základ dane a určí daň podľa pomôcok.

#### **§ 20**

##### **Záverčné ustanovenia**

1. Návrh všeobecne záväzného nariadenia bol zverejnený obvyklým spôsobom na úradnej tabuli a webovom sídle obce od 01. 10. 2024 do XXX .

2. Na všeobecnom záväznom nariadení sa uznieslo Obecné zastupiteľstvo obce Vyšný Mirošov na svojom zasadnutí dňa XXX .
3. Všeobecne záväzné nariadenie bolo vyhlásené vyvesením dňa XXX
4. Všeobecne záväzné nariadenie nadobúda účinnosť odo dňa 01. 01. 2025.
5. Nadobudnutím účinnosti tohto všeobecne záväzného nariadenia stráca účinnosť Všeobecne záväzné nariadenia č. 6/2023 o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady.

Vo Vyšnom Mirošove, dňa XXX

.....

Jana Stešková, v r.  
starostka obce Vyšný Mirošov