

ZMENY A DOPLNKY č.1 ÚPN-O

Vyšný Mirošov

SPRÁVA

návrh



SCHVÁLENÉ

Obecným zastupiteľstvom vo Vyšnom Mirošove

uzneseniami č.

zo dňa

VZN č.

zo dňa

.....
Jana Stešková
starostka obce Vyšný Mirošov

Obsah:

SPRIEVODNÁ SPRÁVA PRE ZMENY A DOPLNKY Č. 1 ÚPN-O VYŠNÝ MIROŠOV	3
1. ZÁKLADNÉ ÚDAJE ZAD Č. 1 ÚPN-O.....	3
1.2. VYHODNOTENIE DOTERAJŠIEHO ÚZEMNÉHO PLÁNU OBCE	4
1.3. ÚDAJE O SÚLADE RIEŠENIA SO ZADANÍM	4
1.4. ÚDAJE O SÚLADE RIEŠENIA S NADRADENOU DOKUMENTÁCIOU.....	4
1.5. FORMA A METODIKA VYPRACOVANIA ZMIEN A DOPLNKOV Č.1 ÚPN – O	4
2. ZMENY V SPRIEVODNEJ SPRÁVE V PLATNOM ÚPN –O VYŠNÝ MIROŠOV.....	4
2.2. VÄZBY VYPLÝVAJÚCE Z RIEŠENIA A ZO ZÁVÄZNÝCH ČASTÍ ÚZEMNÉHO PLÁNU REGIÓNU	4
2.5. NÁVRH URBANISTICKEJ KONCEPCIE PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA	13
2.6. NÁVRH FUNKČNÉHO VYUŽITIA ÚZEMIA OBCE	14
2.7. NÁVRH RIEŠENIA BÝVANIA, OBČIANSKEHO VYBAVENIA SO SOCIÁLNOU INFRAŠTRUKTÚROU, VÝROBY, REKREÁCIE A VEREJNEJ ZELENÉ.....	15
2.8. VYMEDZENIE ZASTAVANÉHO ÚZEMIA OBCE	15
2.11. NÁVRH OCHRANY PRÍRODY A TVORBY KRAJINY	17
2.12. NÁVRH VEREJNÉHO DOPRAVNÉHO A TECHNICKÉHO VYBAVENIA	17
3. PERSPEKTÍVNE POUŽITIE POĽNOHOSPODÁRSKEJ PÔDY A LESNÝCH POZEMKOV NA NEPOĽNOHOSPODÁRSKE ÚČELY.....	19
ZÁVÄZNÁ ČASŤ ÚPN	20

Spravidelná správa pre zmeny a doplnky č. 1 ÚPN-O Vyšný Mirošov

1. Základné údaje ZaD č. 1 ÚPN-O

Obec Vyšný Mirošov zabezpečuje v zmysle prechodných ustanovení zákona č. 200/2022 Z.z. o územnom plánovaní, § 30 a § 31 ods. 2 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku, v znení neskorších predpisov (stavebný zákon) spracovanie Zmien a doplnkov č. 1 Územného plánu (ÚPN) obce Vyšný Mirošov.

Spracovateľom týchto zmien a doplnkov je Ing. arch. Eva Mačáková, autorizovaný architekt.

Odborne spôsobilou osobu, prostredníctvom ktorej obec obstaráva Zmeny a doplnky č.1 územného plánu je Ing. arch. Anna Mareková (reg. číslo 437).

Územný plán obce bol spracovaný Ing. arch. Danielou Leštákovou roku 2007. Územný plán bol schválený dňa 18. 09.2007 uznesením č. 8/2007. Závazná časť ÚPN bola vyhlásená VZN č. 01/2007 z 18.09.2007.

Súbežne s prerokovaním Zmien a doplnkov prebieha aj zisťovacie konanie v zmysle zákona č. 24/2006 Z.z..

Pozn.

Schválené znenie ÚPN je písané kurzívou.

Grafická časť Zmien a doplnkov č. 1 je spracovaná formou priesvitiek v súlade s vyhláškou č. 55/2001 Z.z. o ÚPP a ÚPD na výkresoch schválenej dokumentácie, pozostáva z nasledovných výkresov:

Výkres č. 1.	Širšie vzťahy (nový výkres)	M 1: 50 000
Výkres č. 2.	Komplexný urbanistický návrh	M 1: 10 000
Výkres č. 4.	Návrh priestorového usporiadania a funkčného využívania zastavaného územia	M 1 : 2 000
Výkres č. 5	Výkres verejnej technickej vybavenosti	M 1 : 2 000
Výkres č. 6.	Perspektívne použitie poľnohospodárskej pôdy na nepoľnohospodárske účely	M 1 : 2 000

Hlavné ciele riešenia zmien a doplnkov, vymedzenie jednotlivých lokalít a ich charakteristika

č. lok.	lokalita	Popis
1	BD	Návrh lokality bytových domov v lokalite Osada po existujúcu plochu rodinného domu, ktorý bol zrealizovaný a dodatočne povolený na navrhovanej ploche športu a rekreácie. Južne od rodinného domu navrhovaná plocha rekreácie zostáva a je rozšírená po navrhovanú prístupovú cestu do navrhovanej lokality BD <u>Platné funkčné využitie lokality:</u> navrhované športové plochy, navrhované rekreačné plochy, navrhovaný chodník <u>Navrhované funkčné využitie lokality:</u> navrhované plochy bytových domov, plochy rodinných domov navrhované rekreačné plochy a navrhovaná prístupová cesta s chodníkom Zmena si vyžaduje zmeny v spravidelnej správe, v záväznej časti ÚPN a výkr. č. 2,4,5 a 6
2	Zberný dvor a kompostovisko	Návrh zberného dvora a kompostoviska v areáli bývalého hospodárskeho dvora. <u>Platné funkčné využitie lokality:</u> plochy výroby <u>Navrhované funkčné využitie lokality:</u> plochy výroby Zmena si vyžaduje zmeny v spravidelnej správe a v záväznej časti

3	Preložka cesty I.tr.	Mení sa trasovanie preložky cesty I/77 v zmysle ÚPN PSK (nad rámec požadovaných zmien zo strany obce) <u>Platné funkčné využitie lokality:</u> lúky a pasienky, orná pôda, nepoľnohospodárska pôda <u>Navrhované funkčné využitie lokality:</u> navrhované dopravné plochy <u>Platné funkčné využitie lokality:</u> územná rezerva pre cestu I/77 <u>Navrhované funkčné využitie lokality:</u> lúky a pasienky, orná pôda nepoľnohospodárska pôda Zmena si vyžaduje zmeny v sprievodnej správe, v záväznej časti ÚPN a výkr. č. 2, 4 a 6
4	Cintoríny	Ruší sa OP cintorínov v zmysle zákona č. 398 Z.z. z 28. októbra 2019 s účinnosťou od 1.1.2020 Zmena si vyžaduje zmeny vo výkrese č. 2 a 4, v sprievodnej správe a v záväznej časti ÚPN
5	Výkr. č. 1, premietnutie záväznej časti ÚPN PSK	Spracoval sa nový výkres širších vzťahov v zmysle ÚPN PSK schváleného v r. 2019 Do ZaD č. 1 sa zapracovali výstupy zo záväznej časti ÚPN PSK (nad rámec požadovaných zmien zo strany obce)

1.2. Vyhodnotenie doterajšieho územného plánu obce

V zmysle Zákona č. 237/2000 Z.z. , ktorým sa mení a dopĺňa zákon č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov bol územný plán obce v roku 2025 prehodnotený a obec pristúpila k obstaraniu Zmien a doplnkov č. 1 ÚPN-O obce Vyšný Mirošov.

1.3. Údaje o súlade riešenia so zadáním

Zmeny a doplnky č. 1 ÚPN-O obce Vyšný Mirošov sú spracované v súlade so Zadáním pre ÚPN-O Vyšný Mirošov schváleným obecným zastupiteľstvom obce Vyšný Mirošov uznesením č. 4/2007 dňa 02.03.2007.

1.4. Údaje o súlade riešenia s nadradenou dokumentáciou

Zmeny a doplnky č. 1 ÚPN – O Vyšný Mirošov sú spracované v súlade s ÚPN Prešovského samosprávneho kraja v znení VZN PSK č.77/2019.

1.5. Forma a metodika vypracovania Zmien a doplnkov č.1 ÚPN – O

Textová aj grafická časť ZaD č.1 je spracovaná v rozsahu dotknutých zmien a doplnkov.

2. ZMENY V SPRIEVODNEJ SPRÁVE V PLATNOM ÚPN –O VYŠNÝ MIROŠOV

2.2. Väzby vyplývajúce z riešenia a zo záväzných častí územného plánu regiónu

Mení sa znenie celej kapitoly:

Z ÚPN Prešovského samosprávneho kraja schváleného Zastupiteľstvom Prešovského samosprávneho kraja uznesením č. 268/2019 a 269/2019 zo dňa 26. 08. 2019, a VZN PSK č. 77/2019 s účinnosťou od 6.10.2019 vyplýva potreba rešpektovať záväzné regulatívy platné pre katastrálne územie obce a verejnoprospešné stavby:

I. Záväzné regulatívy územného rozvoja Prešovského samosprávneho kraja

- 1. Zásady a regulatívy štruktúry osídlenia, priestorového usporiadania osídlenia a zásady funkčného využívania územia z hľadiska rozvoja urbanizácie**
 - 1.1. v oblasti rozvoja nadregionálnych súvislostí a dobudovania multimodálnych koridorov,
 - 1.1.4. Podporovať sídelné prepojenie územia kraja na medzinárodnú sídelnú sieť rozvojom urbanizačných rozvojových osí pozdĺž komunikačných prepojení medzinárodného významu.
 - 1.1.5. Rozvíjať dotknuté sídla na trasách multimodálnych koridorov.
- 1.2. V oblasti regionálnych vzťahov**
 - 1.2.1. Rozvoj Prešovského samosprávneho kraja vytvárať polycentricky vo väzbe na rozvojové osi, centrá a ťažiska osídlenia v záujme tvorby vyváženej hierarchizovanej sídelnej štruktúry.
 - 1.2.2. Podporovať rozvoj centier osídlenia podľa Konceptie územného rozvoja Slovenska v znení jeho zmien z roku 2011:
 - 1.2.2.3. 2. skupiny, 1. podskupiny – Bardejov, Humenné.
 - 1.2.4. Podporovať ťažiská osídlenia podľa KURS:
 - 1.2.4.4. Tretej úrovne, druhej skupiny:
 - 1.2.4.4.4. Svidnícko – stropkovské.
 - 1.2.5. Podporovať rozvojové osi podľa KURS:
 - 1.2.5.3. Tretieho stupňa:
 - 1.2.5.3.2. Ľubovniansko – svidnícku rozvojovú os:
Stará Ľubovňa – Bardejov – Svidník.
 - 1.2.7. Sídelnú štruktúru kraja formovať ako kompaktný, vzájomne previazaný hierarchický systém osídlenia rešpektujúci prírodné, krajinné a historické danosti územia a rozvojové plochy umiestňovať predovšetkým v nadväznosti na zastavané územia.
 - 1.2.8. Podporovať vzťah urbánnych a rurálnych území predovšetkým v územiach intenzívnej urbanizácie založenom na integrácii funkčných vzťahov mesta a vidieka.
 - 1.2.9. Vytvárať podmienky dobrej dostupnosti vidieckych priestorov k sídelným centráм podporou verejného dopravného a technického vybavenia.
 - 1.2.10. V záujme vytvorenia charakteristického architektonického výrazu, predovšetkým rekreačných území, pri realizácii stavieb zohľadňovať regionálnu znakovosť s využitím dostupných prírodných materiálov.
 - 1.2.13. Rešpektovať podmienky vyplývajúce zo záujmov obrany štátu v okresoch Bardejov, Humenné, Kežmarok, Levoča, Medzilaborce, Poprad, Prešov, Sabinov, Snina, Stará Ľubovňa, Stropkov, Svidník a Vranov nad Topľou.
 - 1.2.17. V oblasti civilnej ochrany obyvateľstva vytvárať územnotechnické podmienky pre zariadenia na ukrývanie obyvateľstva v prípade ohrozenia.
 - 1.2.18. Rešpektovať územnotechnické požiadavky na požiarnu ochranu obyvateľstva.
- 1.3. V oblasti štruktúry osídlenia**
 - 1.3.1. Podporovať sídelný rozvoj vychádzajúci z princípov trvalo udržateľného rozvoja, zabezpečujúceho využitie územia aj pre nasledujúce generácie bez obmedzenia schopnosti budúcich generácií uspokojovať vlastné potreby.
 - 1.3.2. Rešpektovať pri rozvoji osídlenia prírodné zdroje, poľnohospodársku pôdu, podzemné a povrchové zásoby pitnej vody, ako najvýznamnejšie determinanty rozvoja územia.
 - 1.3.3. Územný a priestorový rozvoj orientovať prednostne na intenzifikáciu zastavaných území, na zvyšovanie kvality a komplexity urbánnych prostredí.
 - 1.3.4. Prehodnotiť v procese aktualizácii ÚPN obcí navrhované nové rozvojové plochy a zároveň minimalizovať navrhovanie nových území urbanizácie.
 - 1.3.5. Nerozvíjať osídlenie na územiach environmentálnych záťaží alebo v ich blízkosti.

2. Zásady funkčného využívania územia z hľadiska rozvoja hospodárstva

2.1. V oblasti hospodárstva

- 2.1.4. Obmedzovať vhodným urbanistickým riešením možný negatívny dopad priemyselnej a stavebnej produkcie na životné prostredie a na prírodnú krajinu.
- 2.1.5. Vytvárať podmienky kompaktného rozvoja obcí primárnym využívaním voľných, nezastavaných územných častí zastavaného územia obcí. Pri umiestňovaní investícií prioritne využívať revitalizované opustené hospodársky využívané územia (tzv. hnedé plochy – brownfield).

2.2. V oblasti poľnohospodárstva, lesného hospodárstva a rybného hospodárstva

- 2.2.1. Podporovať alternatívne poľnohospodárstvo a prírode blízke obhospodarovanie lesov v chránených územiach, v pásmach hygienickej ochrany a v územiach začlenených do územného systému ekologickej stability.
- 2.2.2. Minimalizovať pri územnom rozvoji možné zábery poľnohospodárskej a lesnej pôdy. Navrhovať funkčné využitie územia tak, aby čo najmenej narúšalo organizáciu poľnohospodárskej pôdy, jej využitie, aby navrhované riešenie bolo z hľadiska ochrany poľnohospodárskej pôdy najvhodnejšie.
- 2.2.3. Zohľadňovať pri územnom rozvoji výraznú ekologickú a environmentálnu funkciu, ktorú poľnohospodárska a lesná pôda popri produkčnej funkcii plní.
- 2.2.5. Vo všetkých vyhlásených osobitne chránených územiach s tretím a štvrtým stupňom ochrany prírody a krajiny a v územiach vymedzených biocentier, ktoré sú v kategóriách ochranné lesy, lesy osobitného určenia mimo časti lesov pod vplyvom imisií zaradených do pásiem ohrozenia, rešpektovať ako jednu z hlavných funkcií ekologickú a vodozadržnú funkciu lesov s minimálnym drevoprodukčným významom.
- 2.2.6. Podporovať územný rozvoj siete chovných a lovných rybníkov na hospodárske využitie a súčasne aj pre rôzne formy rekreačného rybolovu.

2.3. V oblasti ťažby

- 2.3.4. Usmerňovať ťažbu štrkopieskov a s ňou súvisiacu dopravnú a technickú infraštruktúru, v súlade s ochranou pôdneho genofondu a životného prostredia a s vodohospodárskymi záujmami a záujmami obcí.

3. Zásady funkčného využívania územia z hľadiska rozvoja občianskej vybavenosti a sociálnej infraštruktúry

3.1. V oblasti školstva

- 3.1.1. Podporovať a optimalizovať rovnomerný rozvoj siete škôl, vzdelávacích, školiacich a preškoľovacích zariadení v závislosti na vývoji rastu/poklesu obyvateľstva v území obcí s intenzívnou urbanizáciou.

3.2. V oblasti zdravotníctva

- 3.2.1. Rozvíjať rovnomerne na území kraja zdravotnú starostlivosť vo všetkých formách jej poskytovania.
- 3.2.2. Vytvárať podmienky pre rovnocennú dostupnosť nemocničných zariadení a zdravotníckych služieb pre obyvateľov jednotlivých oblastí kraja.
- 3.2.3. Vytvárať územno–technické predpoklady pre rozvoj domácej ošetrovateľskej starostlivosti, domovov ošetrovateľskej starostlivosti, geriatrických centier, stacionárov a zariadení liečebnej starostlivosti v priemete celého územia kraja a dopĺňať ich kapacity podľa aktuálnych potrieb.

3.3. V oblasti sociálnych vecí

- 3.3.2. Vybudovať rovnomernú sieť zariadení sociálnych služieb a terénnych služieb a vytvoriť sieť dostupnú všetkým občanom v sociálnej a hmotnej núdzi v závislosti na vývoji počtu obyvateľstva v území.
- 3.3.3. Vytvárať územno–technické podmienky pre nové, nedostatkové či absentujúce druhy sociálnych služieb vhodnou lokalizáciou na území kraja a zamerať pozornosť na také sociálne služby, ktorých cieľom je najmä podpora zotrvania klientov v prirodzenom sociálnom prostredí.

- 3.3.4. Zohľadniť nárast podielu obyvateľov v poproduktívnom veku v súvislosti s predpokladaným demografickým vývojom a zabezpečiť vo vhodných lokalitách primerané podmienky pre zariadenia poskytujúce pobytovú sociálnu službu (pre seniorov, pre občanov so zdravotným postihnutím).

3.4. V oblasti duševnej a telesnej kultúry

- 3.4.2. Rekonštruovať, modernizovať a obnovovať kultúrne objekty, vytvárať podmienky pre ochranu a zveľaďovanie kultúrneho dedičstva na území kraja formou jeho vhodného využitia najmä pre občiansku vybavenosť.
- 3.4.3. Podporovať stabilizáciu založenej siete zariadení kultúrno–rekreačného charakteru.
- 3.4.4. Rozvíjať zariadenia pre športovo–telovýchovnú činnosť a vytvárať pre ňu podmienky v mestskom aj vidieckom prostredí v záujme zlepšenia zdravotného stavu obyvateľstva.

4. Zásady funkčného využívania územia z hľadiska rozvoja rekreácie, cestovného ruchu a kúpeľníctva

- 4.2. Nadviazať domáce turistické aktivity na medzinárodný turizmus využitím:
- 4.2.1. Špecifickej prihraničnej polohy regiónov PSK s Poľskom a Ukrajinou.
- 4.2.2. Výhodného dopravného napojenia medzinárodného významu.
- 4.2.3. Rekreačných krajinných celkov (RKC) – Tatranský región (RKC Vysoké Tatry, RKC Belianske Tatry, RKC Spišská Magura, RKC Ľubické predhorie, RKC Kozie chrbty, RKC Ľubovnianska vrchovina), Spišský región (RKC Stredný Spiš a RKC Levočské vrchy), Šarišský región (RKC Čergov, RKC Bachureň – Branisko, RKC Slanské vrchy, RKC Busov, RKC Dukla), Hornozemplínsky región (RKC Domaša, RKC Nízke Beskydy, RKC Východné Karpaty, RKC Vihorlat).
- 4.8. Posudzovať individuálne územia vhodné pre rozvoj cestovného ruchu z hľadiska únosnosti rekreačného zaťaženia a na základe konkrétnych požiadaviek ochrany prírody a krajiny a krajinného obrazu.
- 4.10. Podporovať spojnice významných historických centier na území PSK a jeho bezprostredného okolia s kultúrno–historickými pamiatkami mimo centier, dopravnými trasami medzinárodnej a regionálnej úrovne (gotická cesta, jantárová cesta, soľná cesta, vínná cesta a iné), vrátane cyklistických trás predovšetkým medzinárodnej cyklotrasy EuroVelo 11.
- 4.12. Zariadenia cestovného ruchu a poskytovanie služieb prioritne umiestňovať v zastavaných územiach existujúcich stredísk cestovného ruchu. Do voľnej krajiny umiestňovať len vybavenosť, ktorá sa bezprostredne viaže na uskutočňovanie rekreačných činností závislých od prírodných daností.
- 4.17. V územných plánoch obcí minimalizovať zmenu funkcie opodstatnených plôch rekreácie a turizmu na inú funkciu, predovšetkým na bývanie.
- 4.18. Vytvárať územné podmienky pre obnovu a realizáciu nových viacúčelových vodných nádrží (sústav) s prevládajúcou rekreačnou funkciou a príslušnou športovo–rekreačnou vybavenosťou.
- 4.19. Podporovať rozvoj príslušnej rekreačnej vybavenosti a umiestňovanie rekreačného mobiliáru pri cyklistických trasách a ich križovaní, v obciach a turisticky zaujímavých lokalitách (rekreačný mobiliár, stravovacie a ubytovacie zariadenia).
- 4.20. Podporovať rozvoj agroturistických aktivít, rekonštrukcie nevyužívaných poľnohospodárskych/prevádzkových dvorov na rozvoj agroturistických areálov.
- 4.21. Prepájať agroturistické zariadenia s inými turistickými zariadeniami, najmä rekreačnými trasami (pešími, cyklistickými, jazdeckými, ...).
- 4.22. Navrhovať zriaďovanie jazdeckých trás pre hipoturistiku a hipoterapiu.
- 4.23. Podporovať rozvoj šetrných foriem netradičných športovo–rekreačných aktivít vo vzťahu k životnému prostrediu (bezhluchých, bez zvýšených nárokov na technickú a dopravnú vybavenosť, na zásahy do prírodného prostredia, na zábery lesnej a poľnohospodárskej pôdy, ...).
- 4.24. Modernizovať staré rekreačné centrá prednostne pred vytváraním nových športovo–relaxačných plôch.
- 4.25. Vytvárať podmienky pre územný rozvoj už existujúcich chatových osád.
- 4.26. Podporovať rozvoj prímestskej rekreácie s príslušným športovo – rekreačným vybavením, vrátane nástupných bodov, nielen pri väčších mestách, ale aj v kontaktných pásmach menších obcí – medzi zastavanými územiami a voľnou krajinou, najmä v obciach s rekreačným zameraním.
- 4.27. Podporovať dobudovanie lokalít, zariadení a plôch pre vodné športy a vodácku turistiku.

- 4.29. Chránené územie národnej siete a územia sústavy NATURA 2000 prednostne využívať na prírodný turizmus, letnú poznávaciu turistiku a v nadväznosti na terénne danosti územia v prípustnej miere pre zimné športy a letné vodné športy, len ak sú tieto aktivity v súlade s dokumentami starostlivosti o tieto územia.
- 4.30. V obciach nachádzajúcich sa v chránených územiach prírody národnej a európskej siete, umiestňovať nové a rozširovať existujúce rekreačno–športové areály a stavby len v hraniciach zastavaného územia obce v zmysle schváleného ÚPN O. Do doby schválenia ÚPN O sa môžu umiestňovať stavby len v hraniciach zastavaných území, ktoré boli k 1.1.1990 premietnuté do odtlačkov katastrálnych máp.
- 4.31. Investičné zámery navrhovať a umiestňovať mimo lokalít kultúrneho dedičstva najmä pamiatkových rezervácií, pamiatkových zón alebo v ich blízkosti a v ich katastrálnom území, aby nedochádzalo k ohrozeniu charakteru lokality a zániku jedinečného a neopakovateľného „genia loci“.

5. Zásady a regulatívy starostlivosti o životné prostredie

- 5.1. Pri plánovaní funkčného využitia územia s obytnou a rekreačnou funkciou zohľadňovať ich situovanie vzhľadom na existujúce líniové zdroje hluku a vytvárať územné podmienky na realizáciu protihlukových opatrení na území PSK.
- 5.2. Podporovať účinnú sanáciu starých environmentálnych záťaží.
- 5.7. Vytvoriť územné podmienky pre bezpečné situovanie výstavby mimo území s vysokým radónovým rizikom.
- 5.8. Rešpektovať zásady ochrany vodných zdrojov a ochrany území s vodnou a veternou eróziou,
- 5.9. Podporovať kompostovanie biologicky rozložiteľných odpadov.

6. Zásady a regulatívy priestorového usporiadania územia z hľadiska ochrany prírody a tvorby krajiny, v oblasti vytvárania a udržiavania ekologickej stability, využívania prírodných zdrojov a iného potenciálu územia

6.1. V oblasti ochrany prírody a tvorby krajiny

- 6.1.5. Rešpektovať a zohľadňovať pri ďalšom využití a usporiadaní územia, všetky v území PSK vymedzené skladobné prvky územného systému ekologickej stability (ÚSES), predovšetkým biocentrá provinciálneho (PBc) a nadregionálneho (NRBc) významu a biokoridory provinciálneho (PBk) a nadregionálneho (NRBk) významu.
- 6.1.6. Podporovať ekologicky optimálne využívanie územia, biotickej integrity krajiny a biodiverzity.
- 6.1.7. Zosúlaďovať trasovanie a charakter navrhovaných turistických a rekreačných trás s požiadavkami ochrany prírody v chránených územiach a v územiach, ktoré sú súčasťou prvkov ÚSES, predovšetkým po existujúcich trasách. Nové trasy vytvárať len v odôvodnených prípadoch, ktoré súčasne zlepšia ekologickú stabilitu územia.
- 6.1.9. Vyhýbať sa pri riešení nových dopravných prepojení územiam, ktoré sú známe dôležitými biotopmi chránených druhov živočíchov a chránenými druhmi rastlín.
- 6.1.10. Rešpektovať súvislú sieť migračných koridorov pre voľne žijúce druhy živočíchov z prvkov biocentier a biokoridorov nadregionálneho významu a zásady a regulatívy platné pre biocentrá a biokoridory nadregionálneho významu s funkciou migračných koridorov. V prípade stretu s navrhovanými alebo existujúcimi dopravnými tepnami (železničná a automobilová doprava) regionálneho, nadregionálneho a medzinárodného významu realizovať ekomosty a podchody.

6.2. V oblasti vytvárania a udržiavania ekologickej stability

- 6.2.1. Podporovať výsadbu ochrannej a izolačnej zelene v blízkosti železničných tratí, frekventovaných úsekov diaľnic a ciest a v blízkosti výrobných areálov.
- 6.2.2. Podporovať odstránenie pôsobenia stresových faktorov (skládky odpadov, konfliktné uzly a pod.) v územiach prvkov územného systému ekologickej stability.
- 6.2.3. Podporovať výsadbu pôvodných druhov drevín a krovin na plochách náchylných na eróziu. Podporovať revitalizáciu upravených tokov na území PSK, kompletizovať alebo doplniť sprievodnú vegetáciu výsadbou domácich pôvodných druhov drevín a krovin pozdĺž tokov, zvýšiť podiel trávnych porastov na

- plochách okolitých mikrodepresií,
6.2.7 Podporovať ekologický systém budovania sprievodnej zelene okolo cyklotrás.

6.3. V oblasti využívania prírodných zdrojov a iného potenciálu územia

- 6.3.1. Chrániť poľnohospodársku a lesnú pôdu ako limitujúci faktor rozvoja urbanizácie.
6.3.2. Rešpektovať a zachovať vodné plochy, sieť vodných tokov, pobrežnú vegetáciu a vodohospodársky významné plochy zabezpečujúce retenciu vôd v krajine.
6.3.3. Podporovať proces revitalizácie krajiny a ochrany prírodných zdrojov v záujme zachovania a udržiavania charakteristických črt krajiny a základných hodnôt krajinného obrazu.
6.3.4. Zabezpečiť ochranu vôd a ich trvalo udržateľného využívania znížením znečisťovania prioritnými látkami, zastavenie alebo postupné ukončenie produkcie emisií, vypúšťania a únikov prioritných nebezpečných látok.
6.3.6. Zabezpečiť ochranu a racionálne využívanie horninového prostredia, prírodných zdrojov, nerastných surovín, vrátane energetických surovín a obnoviteľných zdrojov energie, eliminovať nadmerné čerpanie neobnoviteľných zdrojov.
6.3.7. Regulovať využívanie obnoviteľných zdrojov v súlade s mierou ich samoreprodukcie a revitalizovať narušené prírodné zdroje, ktoré sú poškodené alebo zničené najmä následkom klimatických zmien, živelných pohrôm a prírodných katastrof.

7. Zásady a regulatívy priestorového usporiadania územia z hľadiska starostlivosti o krajinu

- 7.1. Dodržiavať ustanovenia Európskeho dohovoru o krajine pri formovaní krajinného obrazu riešeného územia, ktorý vytvára priestor pre formovanie územia na estetických princípoch krajinárskej kompozície a na princípoch aktívnej ochrany hodnôt – prírodné, kultúrno–historické bohatstvo, jedinečné panoramatické scenérie, obytný, výrobný, športovo–rekreačný, kultúrno–spoločenský a krajinársky potenciál územia.
7.2. Podporovať a ochraňovať vo voľnej krajine nosné prvky jej estetickej kvality a typického charakteru – prirodzené lesné porasty, lúky a pasienky, nelesnú drevinovú vegetáciu v poľnohospodárskej krajine v podobe remízok, medzí, stromoradií, ako aj mokrade a vodné toky s brehovými porastmi.
7.3. Rešpektovať krajinu ako základnú zložku kvality života ľudí v mestských i vidieckych oblastiach, v pozoruhodných, všedných i narušených územiach.
7.4. Rešpektovať prioritu prírodného prostredia ako nevyhnutnej podmienky optimálneho fungovania ostatných funkčných zložiek v území.
7.5. Rešpektovať pri rozvoji jednotlivých funkčných zložiek v území základné charakteristiky primárnej krajinnej štruktúry, nielen ako potenciál územia, ale aj ako limitujúci faktor.
7.6. Rešpektovať a podporovať krajinotvornú úlohu lesných a poľnohospodársky využívaných plôch v kultúrnej krajine.
7.7. Prehodnocovať v nových zámeroch opodstatnenosť budovania spevnených plôch v území.
7.8. Podporovať revitalizáciu zanedbaných, opustených, neupravených rozsiahlych výrobných areálov, výrobných zón, urbanizovaných území a výškových stavieb.
7.10. Podporovať zakladanie alejí, stromoradií v poľnohospodárskej krajine a chrániť a revitalizovať existujúce.
7.11. Rešpektovať pobrežné pozemky vodných tokov a záplavové/inundačné územia ako nezastavateľné, kde podľa okolností uplatňovať predovšetkým trávne, travinno–bylinné porasty.
7.12. Zachovať a rekonštruovať existujúce prvky malej architektúry v krajine a dopĺňať nové výtvarné prvky v súlade s charakterom krajiny.
7.13. Navrhované stavebné zásahy citlivo umiestňovať do krajiny v záujme ochrany krajinného obrazu, najmä v charakteristických krajinných scenériách a v lokalitách historických krajinných štruktúr.

8. Zásady a regulatívy priestorového usporiadania územia z hľadiska zachovania kultúrno – historického dedičstva

- 8.1. Rešpektovať kultúrno – historické dedičstvo, predovšetkým vyhlásené a navrhované na vyhlásenie, národné kultúrne pamiatky, pamiatkové rezervácie, pamiatkové zóny a ich ochranné pásma.

- 8.2. Zohľadňovať a chrániť v územnom rozvoji kraja:
- 8.2.2. Územia historických jadier miest a obcí ako potenciál kultúrneho dedičstva.
- 8.2.4. Známe a predpokladané lokality archeologických nálezísk a nálezov.
- 8.2.5. Navrhované a existujúce národné kultúrne pamiatky a ich súbory, areály a ich ochranné pásma, s dôrazom na lokality pamiatkových rezervácií, pamiatkových zón a na medzinárodne významné národné kultúrne pamiatky.
- 8.2.8. Pamätihodnosti, ktorých zoznamy vedú jednotlivé obce.
- 8.3. Rešpektovať vyhlásené ochranné pásma pamiatkového fondu, kde sú určené podmienky i požiadavky, ktoré vyjadrujú ochranu nielen vybraného stavebného fondu na území kraja, ale aj pamiatkové územia.
- 8.4. Rešpektovať typickú formu a štruktúru osídlenia charakterizujúcu jednotlivé etno-kultúrne a hospodársko-sociálne celky.
- 8.5. Uplatniť v záujme zachovania prírodného, kultúrneho a historického dedičstva aktívny spôsob ochrany prírody a prírodných zdrojov.
- 8.7. Posudzovať pri rozvoji územia význam a hodnoty jeho jedinečných kultúrno – historických daností v nadväznosti na všetky zámery územného rozvoja.

9. Zásady a regulatívy rozvoja územia z hľadiska verejného dopravného vybavenia

9.3. Cestná doprava

- 9.3.2. Rešpektovať lokalizáciu existujúcej cestnej infraštruktúry diaľníc až ciest III. triedy – definovanú pasportom Slovenskej správy ciest "Miestopisným priebehom cestných komunikácií", ohraničenú jej ochrannými pásmami mimo zastavaného územia a cestných pozemkov v zastavanom území Prešovského kraja.
- 9.3.4. Chrániť územné koridory a realizovať cesty I. triedy:
- 9.3.4.8. Cesta I/77:
- 9.3.4.8.3. Modernizácia úseku cesty Bardejov – Svidník s obchvatom miestnej časti Bardejov Dlhá Lúka a obcí Zborov, Smilno, Nižná Polianka, Hutka, Vyšný Mirošov.
- 9.3.7. Chrániť územný koridor, vytvárať územno-technické podmienky a realizovať:
- 9.3.7.1. Diaľnice D1 a rýchlostné komunikácie R, ciest I., II. triedy a vybrané úseky III. triedy, úpravy ich parametrov, preložky, obchvaty a prepojenia vrátane prejazdnych úsekov dotknutých sídiel.
- 9.3.7.9. Opatrenia na cestách, ktoré eliminujú dopravné strety s lesnou zverou.
- 9.3.7.10. Chodníky pre chodcov okolo ciest I., II. a III. triedy a cyklistických pruhov okolo ciest II. a III. triedy.
- 9.3.7.11. Verejné dopravné zariadenia a priestory pre zariadenia verejnej hromadnej dopravy.

9.7. Cyklistická doprava

- 9.7.1. Rešpektovať významné dopravné väzby medzi regionálnymi centrami pre nemotorovú dopravu a to v zmysle národnej Stratégie rozvoja cyklistickej dopravy a cykloturistiky schválenej Vládou SR v roku 2013, rešpektovať systém medzinárodných, nadregionálnych a regionálnych cyklotrás prepájajúcich PSK s významnými aglomeráciami, centrami cestovného ruchu v okolitých krajinách, na Slovensku a v regióne s možnosťou variantných riešení, okrem presne zadaného koridoru medzinárodnej cyklotrasy EuroVelo 11.
- 9.7.2. Vytvárať územné a územnotechnické podmienky pre realizáciu:
- 9.7.2.3. Cyklotrás predovšetkým na nepoužívaných poľných cestách historických spojníc medzi obcami so zohľadnením klimatických podmienok.
- 9.7.2.4. Súbehu cyklistickej dopravy (cyklociest) a pešej dopravy v dopravne zaťažených územiach mimo hlavného dopravného priestoru s oddeleným dopravným režimom,
- 9.7.3. Oddelenie komunikácie (cyklocesta, cyklocestička a cyklochodník) od automobilovej cestnej dopravy mimo hlavného dopravného priestoru. V centrách obcí a miest – najmä na komunikáciách III. a nižšej triedy odporúčame upokojuvať motorovú dopravu náležitými dopravno – inžinierskymi prvkami, zriaďovať zóny 3D s efektívnymi nástrojmi na reguláciu rýchlosti – čím sa vo výraznej miere zlepšia podmienky pre nemotorovú – pešiu a cyklistickú dopravu, ktorej pozícia v hlavnom dopravnom priestore je v mnohých prípadoch (chýbajúci chodník či segregovaná cyklotrasa) opodstatnená.

- 9.7.4. Nadväzovať cyklotrasy na línie a zariadenia cestnej a železničnej dopravy v rámci podpory multimodality dopravného systému.
- 9.7.5. Podporovať budovanie peších a cyklistických trás v poľnohospodárskej a vidieckej krajine.
- 9.7.6. Podporovať realizáciu spojitého, hierarchicky usporiadaného a bezpečného systému medzinárodných, národných, regionálnych a miestnych cyklotrás.
- 9.7.7. Podporovať vedenie cyklotrás mimo frekventovaných ciest s bezpečnými križovaniami s dopravnými koridormi, s vodnými tokmi, s územiaми ochrany prírody a krajiny, k čomu využívať lesné a poľné cesty
- 9.7.8. Podporovať budovanie oddychových bodov na rekreačných trasách, oživených krajiným mobiliárom a malou architektúrou, vrátane sociálnych zariadení.

10. Zásady a regulatívy rozvoja nadradeného verejného technického vybavenia

10.2. V oblasti zásobovania vodou

- 10.2.1. Chrániť a využívať existujúce zdokumentované zdroje pitnej vody s cieľom zvyšovať podiel zásobovaných obyvateľov pitnou vodou z verejných vodovodov, vrátane ich pásiem hygienickej ochrany.
- 10.2.4. Zvyšovať podiel využívania povrchových a podzemných vôd, ktoré svojimi parametrami nespĺňajú požiadavky na pitnú vodu (tzv. úžitková voda) pri celkovej spotrebe vody v priemyselnej výrobe, poľnohospodárstve, vybavenosti a takto získané kapacity pitnej vody využiť pri rozširovaní verejných vodovodov.

10.1. V oblasti umiestňovania územných koridorov a zariadení technickej infraštruktúry

- 10.1.1. Umiestňovať nové územné koridory a zariadenia technického vybavenia citlivo do krajiny, ako aj citlivo pristupovať k rekonštrukcii už existujúcich prvkov technického vybavenia tak, aby sa pri tom v maximálnej miere rešpektovali prírodné prvky ako základné kompozičné prvky v krajinnom obraze.

10.3. Chrániť územné koridory pre líniové stavby:

- 10.3.6. Rezervovať plochy a chrániť koridory pre stavby skupinových vodovodov a vodovodov zo zdrojov obcí.

10.4. V oblasti odkanalizovania a čistenia odpadových vôd

- 10.4.1. Rezervovať koridory a plochy pre kanalizáciu a pre zariadenia čistenia odpadových vôd:
 - 10.4.1.2. Realizáciu verejných kanalizácií a čistiarní odpadových vôd nachádzajúcich sa v ochranných pásmach vodárenských odberov z povrchových tokov zabezpečiť na úrovni súčasného technického pokroku.
- 10.4.2. Dobudovať kanalizáciu v obciach, kde v súčasnosti nie je vybudovaná a napojiť na príslušné ČOV.
- 10.4.5. Odstraňovanie disproporcií medzi zásobovaním pitnou vodou sídelnou sieťou verejných vodovodov a odvádzaním odpadových vôd sieťou verejných kanalizácií a ich čistením v ČOV je nutné zabezpečiť:
 - 10.4.5.1. Výstavbou kapacitne vyhovujúcich čistiarenských zariadení tam, kde je vybudovaná kanalizačná sieť.
 - 10.4.5.2. Budovaním komplexných kanalizačných systémov, t.j. kanalizačných sietí spolu s potrebnými čistiarenskými kapacitami.
 - 10.4.5.3. Budovaním nových kanalizačných systémov pre výhľadové kapacity.
 - 10.4.5.4. Aplikáciu nových trendov výstavby kanalizačných sietí so zameraním na znižovanie množstva balastných vôd prostredníctvom vodotesnosti kanalizácií.
 - 10.4.5.5. Komplexným riešením kalového hospodárstva, likvidáciou a využitím kalov a ostatných odpadov z čistenia odpadových vôd.
- 10.4.6. Pri odvádzaní zrážkových vôd riešiť samostatnú stokovú sieť a nezaťažovať jestvujúce čistiare odpadových vôd.
- 10.4.8. Pri znižovaní miery znečistenia povrchových a podzemných vôd okrem bodových zdrojov znečistenia, riešiť ochranu aj od plošných zdrojov znečistenia.

10.5. V oblasti vodných tokov, meliorácií, nádrží

- 10.5.1. Revitalizovať na vodných tokoch, kde nie sú usporiadané odtokové pomery, protipovodňové opatrenia so zohľadnením ekologických záujmov a dôrazom na ochranu intravilánov obcí pred povodňami.

- 10.5.3. S cieľom zlepšiť kvalitu povrchových vôd a chrániť podzemné vody realizovať výstavbu nových kanalizácií, čistiární odpadových vôd, rozšírenie a intenzifikáciu existujúcich ČOV a rekonštrukciu existujúcich kanalizačných sietí.
- 10.5.4. Zlepšovať vodohospodárske pomery (odtokových úprav) na malých vodných tokoch v povodí prírody blízky spôsobom lesného hospodárenia bez uplatňovania veľkoplošných spôsobov výrubu lesov a zásahmi smerujúcimi k stabilizácii vodohospodárskych pomerov za extrémnych situácií.
- 10.5.5. Pri úpravách tokov využívať vhodné plochy na výstavbu poldrov, s cieľom zachytávať povodňové prietoky.
- 10.5.6. Budovať prehrádzky na úsekoch bystrinných tokov v horských a podhorských oblastiach, s cieľom znížiť eróziu a zanášanie tokov pri povodňových stavoch bez narušenia biotopu.
- 10.5.7. Vykonávať protierózne opatrenia na príľahlej poľnohospodárskej pôde a lesnom pôdnom fonde, s preferovaním prírody blízky spôsobov obhospodarovania.
- 10.5.8. Rešpektovať existujúce melioračné kanály s cieľom zabezpečiť odvodnenie územia.
- 10.5.11. Vytvárať územnotechnické podmienky v území pre výstavbu rybníkov a účelových vodných nádrží.
- 10.5.14. Využívať jestvujúce vodné nádrže pre poľnohospodárske a závlahové účely využívať aj na rekreáciu.
- 10.5.15. Podporovať obnovenie zaniknutých vodných plôch s vhodným spôsobom zachytenia a využitia dažďovej vody z povrchového odtoku.
- 10.5.16. Pri zachytávaní vôd zo spevnených plôch existujúcej a novej zástavby priamo na mieste, prípadne navrhnuť iný vhodný spôsob infiltrácie zachytenej vody tak, aby odtok z daného územia do recipientu nebol zvýšený voči stavu pred realizáciou prípadnej zástavby a aby nebola zhoršená kvalita vody v recipiente.
- 10.5.18. Z hľadiska ochrany prírodných pomerov obmedziť zastavanie alúvií tokov ako miest prirodzenej retencie vôd a zabezpečiť ich maximálnu ochranu.

10.6. V oblasti zásobovania elektrickou energiou

- 10.6.1 Rešpektovať vedenia existujúcej elektrickej siete, areály, zariadenia a ich ochranné pásma (zdroje, elektrárne, vodné elektrárne, transformačné stanice ZVN a VVN, elektrické vedenia ZVN a VVN a pod.).

10.7. V oblasti prepravy a zásobovania zemným plynom

- 10.7.4. Rešpektovať trasy VTL plynovodov, ich ochranné a bezpečnostné pásma.
- 10.7.5. Rešpektovať ochranné a bezpečnostné pásma objektov plynárenských zariadení, technologických objektov (regulačné stanice plynu, armatúrne uzly) a ostatných plynárenských zariadení.
- 10.7.6. Rešpektovať predpoklad, že v budúcnosti môže dôjsť k čiastkovým rekonštrukciám existujúcich plynárenských zariadení (VTL plynovodov). Nové trasy budú rešpektovať existujúce koridory VTL vedení a budú prebiehať v ich ochrannom a bezpečnostnom pásme.

10.8. V oblasti využívania obnoviteľných zdrojov

- 10.8.1. Vytvárať územnotechnické podmienky pre výstavbu zdrojov energie využívajúc obnoviteľné zdroje a pri ich umiestňovaní vychádzať z environmentálnej únosnosti územia.
- 10.8.2. Neumiestňovať veterné parky a veterné elektrárne:
 - 10.8.2.2. V biocentrách a biokoridoroch ÚSES na regionálnej a nadregionálnej úrovni.
 - 10.8.2.3. V okolí vodných tokov a vodných plôch v šírke min. 100 m, v okolí regionálnych biokoridorov min. 100 m, pri nadregionálnych hydrických biokoridoroch min. 200 m (odstupové vzdialenosti na konkrétnej lokalite VE spresní ornitológ v procese EIA).
 - 10.8.2.5. V krajinnársky hodnotných lokalitách, významných pohľadových osiach, vizuálne exponovaných lokalitách.
 - 10.8.2.6. V ochranných pásmach diaľnic, rýchlostných ciest a ciest I. a II. triedy.
 - 10.8.2.7. V ucelených lesných komplexoch.

10.9. V oblasti telekomunikácií

- 10.9.1. Vytvárať podmienky na rozvoj globálnej informačnej spoločnosti na území Prešovského kraja skvalitňovaním infraštruktúry informačných systémov.
- 10.9.2. Rešpektovať jestvujúce trasy a ochranné pásma telekomunikačných vedení a zariadení.

- 10.9.3. Rešpektovať situovanie telekomunikačných a technologických objektov.
- 10.9.4. Vytvárať územné predpoklady pre potrebu budovania telekomunikačnej infraštruktúry v nových rozvojových lokalitách.
- 10.9.5. Zariadenia na prenos signálu prioritne umiestňovať na výškové budovy a továrenské komíny, aby sa predišlo budovaniu nových stožiarov v krajine. Existujúce stavby na prenos signálu spoločne využívať operátormi a nevyužívané stožiarové stavby z krajiny odstraňovať.

II. Verejnoprospešné stavby

Verejnoprospešné stavby, v zmysle navrhovaného riešenia a podrobnejšej projektovej dokumentácie, spojené s realizáciou uvedených záväzných regulatívov sú:

1. V oblasti verejnej dopravnej infraštruktúry

- 1.1. Cestná doprava
- 1.1.3. Stavby na cestách I. triedy
- 1.1.3.8. Cesta I/77:
- 1.1.3.8.3. Modernizácia úseku cesty Bardejov – Svidník s obchvatom miestnej časti Bardejov – Dlhá Lúka, obcí Zborov, Smilno, Nižná Polianka, Hutka, Vyšný Mirošov.

2.3. V oblasti odkanalizovania a čistenia odpadových vôd

- 2.3.1. Stavby kanalizácií, skupinových kanalizácií a čistiarní odpadových vôd.
- 2.3.2. Stavby kalového hospodárstva na likvidáciu a využitie kalov a ostatných odpadov z čistenia odpadových vôd.

2.4. V oblasti vodných tokov, meliorácií, nádrží

- 2.4.1. Stavby na revitalizáciu vodných tokov s protipovodňovými opatreniami, so zohľadnením ekologických záujmov a dôrazom na ochranu intravilánov obcí pred povodňami.
- 2.4.2. Stavby rybníkov, poldrov, zdrží, prehrádzok, malých viacúčelových vodných nádrží a vodárenských nádrží pre stabilizáciu prietoku vodných tokov.

2.6. V oblasti telekomunikácií

- 2.6.1. Stavby sietí informačnej sústavy a ich ochranné pásma.

2.5. Návrh urbanistickej koncepcie priestorového usporiadania

Platný text sprievodnej správy v časti Návrh sa dopĺňa na konci o odrážku:

- V lokalite Osada sa navrhuje plocha pre bytové domy (lok. 1).

Platný text sprievodnej správy v časti Návrh dopĺňa mení v tabuľkovej v časti „návrh“ v znení:

Priestorové usporiadanie nových lokalít bývania

Lokalita BD OSADA (zm. 1)

maximálny počet bytových jednotiek	22
maximálna podlažnosť	3 nadzemné podlažia
šírka stavebného priestoru	min. 10 m od osi prístupovej komunikácie
šírka uličného priestoru	10 m
doporučené využitie	Bytová zástavba nízkopodlažná
podmieňujúce regulatívy	Výstavba komunikácie a kompletnej technickej vybavenosti

2.6. Návrh funkčného využitia územia obce

Funkčná regulácia zástavby

Platný text sprievodnej správy sa dopĺňa nasledovne:

Monofunkčné bytové domy do 3 nadzemných podlaží

- územie slúži výlučne na bývanie v bytových domoch

prípustné funkčné využívanie plôch:

- bývanie v bytových domoch s verejnou zeleňou
- detské ihriská, ihrisko pre loptové hry, parkoviská

obmedzené funkčné využívanie plôch:

- okrasná a úžitková záhradka, maloobchod
- športové plochy
- ekologicky nezávadné živnostenské a remeselnícke prevádzky slúžiace pre obsluhu tohto územia (kademíctvo, krajčírstvo a pod)

zakázané funkčné využívanie plôch:

- drobných v rámci drobných stavieb
- skladové zariadenia, zariadenia na spracovanie a výkup poľnohospodárskej produkcie
- komerčné záhradníctva
- servisy, garáže mechanizmov
- výrobné zariadenia

Areál rozšíreného hospodárskeho dvora

prípustné funkčné využívanie plôch:

- hygienicky nezávadná výroba – napr. krajčírka dielňa, výroba nábytku, **zberný dvor, kompostovisko**
- plochy komunikácií a odstavné plochy

obmedzené funkčné využívanie plôch:

- živočíšna výroba s doplnkovými objektmi
- administratíva
- objekty pre garážovanie mechanizmov, skladovanie, údržbu

zakázané funkčné využívanie plôch:

občianska vybavenosť, bývanie

2.7. Návrh riešenia bývania, občianskeho vybavenia so sociálnou infraštruktúrou, výroby, rekreácie a verejnej zelene

2.7.1. Bývanie

Navrhuje sa plocha pre bývanie v dvoch 3 podlažných bytových domoch v lokalite Osada. Celkom sa v bytových domoch navrhuje 22 b.j. pre 66 obyvateľov žijúcich v osade. Nová výstavba neovplyvní nárast obyvateľstva voči predpokladanému nárastu k roku 2020 v platnom ÚPN, ale vylepší kvalitu bývania v osade, keďže navrhované lokality rodinných domov a polyfunkčné objekty v osade sú zatiaľ nevysporiadané a bytové domy pokrývajú aktuálny potrebný nárast bytov v tejto lokalite.

2.7.2.9 Telovýchova a šport

Platný text sprievodnej správy v časti Návrh sa dopĺňa na konci textom

- Navrhuje sa zmena funkčného využitia plochy navrhovaného športového areálu v rómskej osade na bytové domy (zm.č.1)

2.7.2.10 Štruktúra a kapacita občianskej vybavenosti

K návrhovému roku 2020 je potrebné uvažovať s nasledovnou štruktúrou a kapacitou občianskej vybavenosti:

občianska vybavenosť	terajšia kapacita	potrebná kapacita	poznámka
šport. areál pri rómskej osade	-	0,53 ha	navrhované viacúčelové ihriská

2.7.3.1 Priemyselná výroba, skladové hospodárstvo, výrobné služby a stavebníctvo

Platný text sprievodnej správy v časti Návrh sa upravuje nasledovne:

Návrh

- v areáli bývalého hospodárskeho dvora (15) západne od zastavaného územia obce navrhujeme ponukovú plochu pre výrobnú zónu v súlade s ÚPN – VÚC, kde je v tejto lokalite navrhnutý priemyselný park. Výrobný areál navrhujeme rozšíriť po navrhovanú preložku cesty I. tr. V tejto zóne navrhujeme situovať aj zber druhotných surovín (zberný dvor) a kompostovisko. Navrhovaná plocha areálu je 10,84 ha, pôvodná plocha areálu HD bola 8,24 ha.

2.7.4. Rekreácia

Platný text sprievodnej správy v časti Návrh sa dopĺňa na konci textom

- navrhuje sa zmena funkčného využitia navrhovanej rekreačnej plochy v rómskej osade na ploche 580 m² na rodinné domy podľa existujúceho stavu (zm.č.1). Zostávajúca navrhovaná plocha rekreácie má 1000 m².
- navrhuje sa rozšírenie navrhovanej rekreačnej plochy v rómskej osade na ploche o 100 m² po navrhovanú prístupovú cestu do lokality bytových domov

2.8. Vymedzenie zastavaného územia obce

Platný text sprievodnej správy v druhom odstavci sa dopĺňa textom::

Hranica zastavaného územia v západnej časti obce – rómskej osade je navrhnutá od hranice s k.ú. obce Hutka po juhozápadnej strane jestvujúcej cesty I. tr. juhovýchodným smerom po cestu k potoku po východnej strane osady, pri ktorej sa lomí južným smerom a po východnej strane tejto cesty pokračuje k potoku. Ďalej pokračuje po juhozápadnej strane potoka za navrhovaným peším chodníkom a za cestou k lokalite bytových domov

v lokalite Osada severozápadným smerom po hranicu k.ú., kde sa lomí severovýchodným smerom a po hranici katastra sa vracia k východnému bodu.

2.9.1 Ochranné pásma

Platný text sprievodnej správy v bode 2.9.1. sa mení a dopĺňa na konci nasledovne:

- **ochranné pásmo cintorína-50 m-po oplotenie pohrebiska**

Územie katastra sa nachádza mimo plošného priemetu ochranných pásiem letísk, osobitných letísk, heliportov a leteckých pozemných zariadení.

V zmysle leteckého zákona sa súhlas Dopravného úradu na území obce vyžaduje pri:

- stavbách letísk, osobitných letísk, heliportov a stavbách pre letecké pozemné zariadenia,
- stavbách, zariadeniach nestavebnej povahy alebo vykonávaní činnosti alebo využívaní územia, ktoré by svojimi vlastnosťami mohli ohroziť bezpečnosť leteckej prevádzky, ak:
 - sa ich najvyšší bod nachádza vo výške 40 m a viac nad terénom,
 - môžu rušiť funkciu leteckých palubných prístrojov alebo leteckých pozemných zariadení, najmä zariadenia priemyselných podnikov, vedenia veľmi vysokého napätia 110 kV a viac, veterné turbíny, energetické zariadenia alebo vysielacie stanice,
 - môžu ohroziť let lietadla, najmä zariadenia na generovanie alebo zosilňovanie elektromagnetického žiarenia, klamlivé svetlá alebo silné svetelné zdroje, veterné turbíny a nadzemné elektrické vedenia s napätím viac ako 1 000 V vedúce ponad údolia alebo v blízkosti diaľnic, rýchlostných ciest a ciest I. triedy

Podľa znenia zákona č. 442/2002 Z. z. §19, ods. 2 novelizovaného od 1.1.2022, mimo súvisle zastavané územia alebo územia určeného na zastavanie (ďalej len „zastavané územie“) sa pásma ochrany vymedzujú zvislými plochami vedenými po oboch stranách vodovodného potrubia verejného vodovodu alebo potrubia stokovej siete verejnej kanalizácie vedenými od ich osi vo vodorovnej vzdialenosti:

- a) 1,8 m pri verejnom vodovode a verejnej kanalizácii do priemeru 500 mm vrátane,
- b) 3,0 m pri verejnom vodovode a verejnej kanalizácii nad priemer 500 mm.

2.9.3 Kultúrne pamiatky

Platný text sprievodnej správy v časti Návrh sa dopĺňa na konci o odrážky:

- preložka cesty I/77 zasahuje do evidovanej archeologickej lokality a lokalita č. 1 bytové domy sa nachádza v blízkosti evidovanej archeologickej lokality.
- uvedenú archeologickú lokalitu KPÚ Prešov eviduje v Evidencii archeologických lokalít v k.ú. Vyšný Mirošov. V k.ú. obce Vyšný Mirošov je bohatý archeologický potenciál a je veľký predpoklad, že sa tu nachádzajú doposiaľ neevidované a neznáme archeologické náleziská, ktoré môžu byť narušené akoukoľvek stavebnou či hospodárskou činnosťou. Na uvedené zmeny sa vzťahujú ustanovenia pamiatkového zákona č. 49/2002 Z.z. o ochrane pamiatkového fondu (pamiatkový zákon), ktoré je povinnosťou dodržať.
- pred začatím stavebnej činnosti alebo inej hospodárskej činnosti, pri ktorých sa predpokladá zásah do terénu na evidovaných archeologických lokalitách a náleziskách, je vlastník, správca, alebo stavebník povinný podať žiadosť o vyjadrenie k zámeru na Krajský pamiatkový úrad Prešov
- Krajský pamiatkový úrad Prešov v zmysle pamiatkového zákona v spolupráci s príslušným stavebným úradom pri vykonávaní akejkoľvek stavebnej, čo inej hospodárskej činnosti zabezpečuje podmienky ochrany archeologických nálezov a archeologických nálezísk na vyššie uvedených územiach aj mimo území s evidovanými a predpokladanými archeologickými nálezmi v procese územného a stavebného konania. V opodstatnených prípadoch, predovšetkým na vyznačených územiach archeologického potenciálu Krajský pamiatkový úrad Prešov rozhodne o povinnosti vykonať archeologický výskum. Krajský pamiatkový úrad Prešov môže rozhodnúť o povinnosti vykonať archeologický výskum aj na mieste stavby alebo inej hospodárskej činnosti, ktoré nie je evidovaným archeologickým náleziskom, ak na tomto mieste dôvodne predpokladá výskyt archeologických nálezov.

2.11. Návrh ochrany prírody a tvorby krajiny

2.11.10 Negatívne javy a stresové faktory

Platný text sprievodnej správy v časti Návrh sa dopĺňa na konci o odrážku:

Primárne potenciálne bariérové antropogénne prvky krajiny:

- zastavané územie obce

Do miestneho biokoridoru potok Mirošovec, pozostávajúceho z plôch NDV pri potoku okrajovo zasahuje navrhovaná cesta do lokality bytových domov domov č. 1.

Navrhovaným riešením Zmien a doplnkov č. 1 ÚPN-O nie je dotknutá európska sústava chránených území (Natura 2000), prírodné pamiatky, ani národné prírodné pamiatky.

2.12. Návrh verejného dopravného a technického vybavenia

2.12.1 Doprava a dopravné zariadenia

2.12.1.1 Širšie dopravné vzťahy

Návrh

Platný text sprievodnej správy v časti Návrh sa mení v 1. odrážke:

- ~~v návrhu ÚPN ponechávame územnú rezervu pre preložku~~ navrhuje sa preložka cesty I/77 severovýchodne od zastavaného územia obce.

2.12.1.2. Charakteristika a návrh komunikačnej siete v obci Vyšný Mirošov

Platný text sprievodnej správy v časti Návrh sa dopĺňa na konci o odrážku:

- v lokalite č. 1 lok. BD Osada sa navrhuje obslužná cestná komunikácia v kategórii C3 MO 6,5/40 s jednostranných chodníkom š. 1,5m so šírkou uličného priestoru min. 9,0 m napojením na obslužnú komunikáciu v Osade, ktorú navrhujeme rekonštruovať do kategórie C3 MO 6,5/40. Túto komunikačnú sieť navrhujeme prepojiť s komunikáciou navrhnutou v schválenej dokumentácii k plochám RD a polyfunkčným plochám severozápadne od tejto lokality

2.12.1.3. Komunikácie pešie a cyklistické

Platný text sprievodnej správy v časti Návrh sa dopĺňa na konci o odrážku:

- navrhuje sa chodník šírky 1,5 m v lokalite BD Osada

2. 12.2. Vodné hospodárstvo

2.12.2.1. Zásobovanie vodou

Platný text sprievodnej správy v časti Návrh sa dopĺňa text:

Lokalita Osada je zásobovaná pitnou vodou pitnou vodou z obecného vodovodu z vodného zdroja – dvoch prameňov s bilančnou výdatnosťou $Q_{min} = 0,75 \text{ l/s}$, $Q_p = 2,15 \text{ l/s}$. Akumulácia vody je zabezpečená vo vodojeme s nadm. výškou 395 m n.m. s objemom 100 m^3 .

Do navrhovanej lokality č. 1 BD Osada sa navrhuje dobudovať verejný vodovod od existujúceho verejného vodovodu v osade.

2.12.2.2. Kanalizácia

Platný text sprievodnej správy v časti Návrh sa dopĺňa text:

V lokalite osada nie je vybudovaná kanalizácia. Navrhuje kanalizačná prípojka do navrhovanej kanalizácie v platnom ÚPN.

2.12.3 Energetika**2.12.3.1 Zásobovanie elektrickou energiou**

Platný text sprievodnej správy v časti Trafostanice a VN prípojky 22 kV na konci sa dopĺňa o text:

Osada je na NN sieť napojená prostredníctvom TS 2 pri hospodárskom dvore.

Pre Lokalitu BD Osada navrhujeme VN prípojku s novou kioskovou trafostanicou.

lokalita „Osada“

▪ bytový fond

Druh objektu	účel.jedn. (b.j.)	merná záťaž (b.j.)	P _i (kW)	koef.súč.	P _s (kW)
BD (lok.1)	22	5,5	121	0,38	46
Spolu odber	22	5,5	121	0,38	46

▪ vybavenosť a iné zariadenia

$$P_{iv} = 100 \text{ kW}$$

$$P_{sb} = 96 \text{ kW}$$

$$P_{iv} = 100 \text{ kW, koef. súč.} = 0,8$$

$$P_{sv} = 80 \text{ kW}$$

$$P_{celk} = P_{sb} + P_{sv} = 46 + 80 = 126 \text{ kW} + 5 \% VO$$

$$P_{celk} = 132 \text{ kW, koef. súč.} = 0,7$$

$$P_{sum} = 92 \text{ kW}$$

$$n_t = \frac{P_{sum}}{\cos f_i \times \text{využ. tr.}} = \frac{92}{0,9 \times 0,75} = 140 \text{ kVA}$$

Navýšenie 140 kVA pre lokalitu Osada sa vykryje trafostanicou s výkonom výkonu 250 kVA.

2.12.3.2 Zásobovanie plynom

Do navrhovanej lokality č1 sa navrhuje dobudovať STL plynovod.

3. PERSPEKTÍVNE POUŽITIE POĽNOHOSPODÁRSKEJ PÔDY A LESNÝCH POZEMKOV NA NEPOĽNOHOSPODÁRSKE ÚČELY

Riešenie ZaD č. 1 ÚPN – O Vyšný Mirošov navrhuje lokalitu bytových domov s prístupovou komunikáciou. Riešenie ZaD č. 1 ÚPN – O Vyšný Mirošov nezasahuje do funkcie lesov.

Orgán ochrany poľnohospodárskej pôdy v zmysle zákona 57/2013 Z.z., ktorým sa mení a dopĺňa zákon č. 220/2004 Z.z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy v znení neskorších predpisov zabezpečuje ochranu najkvalitnejšej pôdy v katastrálnom území obce. V katastrálnom území Vyšný Mirošov sú najkvalitnejšie pôdy určené BPEJ: 0669215, 0669445, 0706035, 0769232, 0769445, 0772232, 0772242, 0772245, 0772345, 0772432, 0772433, 0772442, 0772532, 0869522.

Pri trvalom zábere najkvalitnejšej poľnohospodárskej pôdy vzniká povinnosť platenia odvodov, ktorá sa nevzťahuje na verejnoprospešné stavby – komunikácie.

Kapitola sa za posledným odstavcom sa dopĺňa:

Lokalita č.14

Urbanistický priestor sa nachádza v katastrálnom území obce Vyšný Mirošov mimo zastavané územie k 1.1.1990. V urbanistickom priestore je navrhnutá prístupová cesta do lokality bytových domov.

Lokalita sa nachádza na štátnych pozemkoch na nepoľnohospodárskej pôde 0,04 ha. V lokalite nie sú žiadne investičné zásahy (meliorácie).

Celkový záber je 0,04 ha.

Rekapitulácia perspektívneho použitia poľnohospodárskej pôdy na nepoľnohospodárske účely v ZaD č.1 v ha:

	v zast. území K r. 2030	mimo zastav. územie k r. 2030	Celkom k r. 2030
záber celkom	0	0,04	0,04
z toho PP	0	0	0
nepoľnohosp.pôda	0	0,04	0,04

Zrušenie a zmena funkčného využívania odsúhlasených lokalít:

V lokalite č. 1 (výkr. č. 6) odsúhlasenej podľa § 7 zákona o ochrane PP Krajským pozemkovým úradom v Prešove v platnom ÚPN – O na účel rodinných domov, dopravy, občianskej vybavenosti, športových a rekreačných plôch sa navrhuje zmena funkčného využívania v lokalite 1a na plochy bytových domov a dopravu na BPEJ 0772242 – 7.sk. 0,72 ha. Lokalita sa nachádza mimo zastavané územie, nie sú na nej vybudované žiadne hydromelioračné zariadenia.

Prehľad zmien funkčného využitia lokalít odsúhlasených v platnom ÚPN-O Vyšný Mirošov

Katastrálne územie	Pôvodné /schválený ÚPN/				Nové /ZaD/			BPEJ skupina	Pozn.
	Číslo lokality	Funkčné využitie	Výmera lokality v ha	Výmera PP v ha	Číslo lokality	Funkčné využitie	Spolu výmera lokality v ha		
Vyšný Mirošov	1	RD,D,Š,V,OV	3,53	2,85	1a	BD, D	0,72	0772242/7	mimo z.ú.

Závazná časť ÚPN

Platný text ZaD č.1 ÚPN sa dopĺňa o regulatívy (písané bordovou kurzívou):

2. **Určenie prípustných, obmedzujúcich, alebo vylučujúcich podmienok na využitie jednotlivých plôch a intenzitu ich využitia**
- 2.1. ~~vidiecka obytná zástavba nízkopodlažná~~ **plochy rodinných domov**
- 2.1.4. **koeficient zastavanosti vrátane drobných stavieb je max. 0,4, koeficient zelene min. 0,4; max. podlažnosť 2 nadzemné podlažia a obytné podkrovia**
- 2.2. ~~bytová zástavba~~ **plochy bytových domov**
- 2.2.4. **koeficient zastavanosti vrátane drobných stavieb je max. 0,5, koeficient zelene min. 0,3, do plôch zelene je možné započítať aj parkoviská z polovegetačných tvární; max. podlažnosť 3 nadzemné podlažia**
- 2.3. **plochy občianskej vybavenosti**
- 2.3.4. **koeficient zastavanosti je max. 0,5, koeficient zelene min. 0,3, max. podlažnosť 2 nadzemné podlažia vrátane podkrovia; max. podlažnosť 2 nadzemné podlažia vrátane podkrovia**
- 2.4. **rekreačné plochy – zóny oddychu**
- 2.4.4. **koeficient zastavanosti je max. 0,1, koeficient zelene min. 0,8, max. podlažnosť 1 nadzemné podlažie**
- 2.5. **výrobné plochy – areál rozšíreného hospodárskeho dvora**
- 2.5.1. **prípustné funkčné využitie je hygienicky nezávadná výroba, plochy komunikácií a odstavné plochy, zberný dvor, kompostovisko**
- 2.5.4. **koeficient zastavanosti je max. 0,4, koeficient zelene min. 0,3, max. podlažnosť 2 nadzemné podlažia vrátane podkrovia**
- 4.2. **v oblasti vodného hospodárstva**
- 4.2.3. ~~vybudovať obecnú splaškovú kanalizáciu v navrhovaných lokalitách bývania~~ **Dobudovať celooobecnú splaškovú kanalizáciu s odvedením splaškových vôd do navrhovanej ČOV. V prípadoch, kde nie je možné napojenie na verejnú kanalizáciu, zabezpečiť iný spôsob odvádzania a zneškodňovania odpadových vôd, napr. výstavbou vlastnej čistiarne odpadových vôd, prípadne akumuláciu produkovaných splaškových odpadových vôd z jednotlivých objektov vo vodotesných žumpách a zneškodňovanie žumpových vôd riešiť v súlade s ustanovením § 36 ods. 3 zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách v znení neskorších predpisov vývozom do čistiarne odpadových vôd s kapacitnými a technologickými možnosťami pre príjem týchto vôd.**
- 4.2.4. ~~obce~~ **vybudovať samostatnú ČOV**
- 4.2.9. **z hľadiska ochrany vodných tokov riešiť opatrenia na zdržanie povrchového odtoku dažďových vôd zo spevnených plôch v prípade nových lokalít určených na zástavbu (z komunikácií, spevnených plôch striech RD, prípadne iných stavebných objektov) na pozemku stavebníka tak, aby nedochádzalo k zhoršeniu odtokových pomerov v recipiente,**
- 4.2.10. **pri riešení odvádzania dažďových vôd z predmetného územia obce dodržať podmienky platnej legislatívy. Realizovať zariadenia na zachytávanie plávajúcich látok u vôd z povrchového odtoku pred ich vypustením do povrchových vôd a pri ich vypúšťaní vôd z povrchového odtoku do povrchových vôd alebo podzemných vôd s obsahom znečisťujúcich látok aj vybudovanie zariadenia na zachytávanie znečisťujúcich látok (§36 ods. 17 a § 37 zákona č. 364/2004 Z.z. v znení zákona 409/2014 Z.z.). V navrhovaných lokalitách zabezpečiť opatrenia na zdržanie povrchového odtoku dažďových vôd zo spevnených plôch (z komunikácií, striech RD a iných objektov) na pozemku stavebníka tak, aby nedochádzalo k zhoršeniu odtokových pomerov a aby**

- nebola zhoršená kvalita vody v recipiente v súlade s ustanovením § 36 ods. 17 zákona č. 364/2004 Z.z. o vodách v znení neskorších predpisov. Bližšie požiadavky na vypúšťanie vôd z povrchového odtoku ustanovuje § 9 NV SR č. 269/2010 Z.z.,*
- 4.2.11. *parkovacie státi a stojiská pre odpadové nádoby nesituovať v trase verejného vodovodu /kanalizácie, objektov a zariadení verejného vodovodu a kanalizácie slúžiacich na ich nepretržitú prevádzku a pravidelnú údržbu (hydranty, uzávery, armatúrne šachty, kanalizačné šachty); tieto prispôsobiť novej úrovni povrchu*
- 4.2.12. *Podľa zákona č. 442/2002 Z.z. §19 ods. 5 v pásme ochrany je zakázané:*
- a) *vykonávať zemné práce, umiestňovať stavby, konštrukcie alebo iné podobné zariadenia, vykonávať činnosti, ktoré obmedzujú prístup k verejnému vodovodu alebo verejnej kanalizácii, alebo také, ktoré by mohli ohroziť ich technický stav,*
 - b) *vysádzať trvalé porasty,*
 - c) *umiestňovať skládky*
 - d) *vykonávať terénne úpravy*
- 4.2.13. *pri projektovej príprave nových rozvodných sietí a vodovodu a kanalizácie a ich prípojok v navrhovaných lokalitách a pri realizácii jednotlivých investičných zámerov rešpektovať vybudované vodohospodárske zariadenia a dodržať ich ochranné pásma v zmysle zákona č. 442/2002Z.z. o verejných vodovodoch a kanalizáciách*
- 4.3. v oblasti zásobovania elektrickou energiou
- 4.3.4. *pre lokalitu Osada zabezpečiť výstavbu samostatnej kioskovej trafostanice s VN prípojkou*
- 4.4. v oblasti elektronických komunikácií a rádiokomunikácií
- 4.4.1. *telefonizáciu obce zabezpečiť prostredníctvom úložných káblov a elektronických komunikačných káblov a nadzemných stavieb základňových staníc*
- 4.4.2. *televízny a rádiový signál zabezpečiť vzdušným rozvodom koaxiálnych káblov a elektronických komunikačných káblov a nadzemných stavieb základňových staníc*
- 5.3. ~~akúkoľvek stavebnú, či inú hospodársku činnosť na polohách evidovaných archeologických lokalít zapísaných v ÚZPF a evidovaných archeologických lokalít je potrebné vopred odsúhlasiť s Krajským pamiatkovým úradom Prešov. Krajský pamiatkový úrad v zmysle § 41 pamiatkového zákona v spolupráci s príslušným stavebným úradom zabezpečuje podmienky ochrany archeologických nálezísk v územnom a stavebnom konaní~~
- Krajský pamiatkový úrad Prešov v zmysle pamiatkového zákona v spolupráci s príslušným stavebným úradom pri vykonávaní akejkoľvek stavebnej, čo inej hospodárskej činnosti zabezpečuje podmienky ochrany archeologických nálezov a archeologických nálezísk na vyššie uvedených územiach aj mimo území s evidovanými a predpokladanými archeologickými nálezmi v procese územného a stavebného konania. V opodstatnených prípadoch, predovšetkým na vyznačených územiach archeologického potenciálu Krajský pamiatkový úrad Prešov rozhodne o povinnosti vykonať archeologický výskum. Krajský pamiatkový úrad Prešov môže rozhodnúť o povinnosti vykonať archeologický výskum aj na mieste stavby alebo inej hospodárskej činnosti, ktoré nie je evidovaným archeologickým náleziskom, ak na tomto mieste dôvodne predpokladá výskyt archeologických nálezov*
- 5.4. ~~akékoľvek archeologické objekty a nálezy mimo vymedzené lokality je stavebník povinný v zmysle § 40, odsek 2 a 3 pamiatkového zákona a § 127 zákona č. 50/1976 Zb. v znení zákona č. 229/ 1997 Z.z. písomne oznámiť Krajskému pamiatkovému úradu v Prešove priamo, alebo prostredníctvom obce. Oznámenie o náleze je povinný urobiť nálezca, alebo osoba zodpovedná za vykonávanie prác, pri ktorých došlo k nálezu, najneskôr na druhý pracovný deň po jeho nájdení. Nález sa musí ponechať bezo zmeny až do obhliadky krajským pamiatkovým úradom, alebo ním poverenou odborne spôsobilou osobou, najmenej však tri pracovné dni odo dňa oznámenia nálezu. Do obhliadky Krajským pamiatkovým úradom v Prešove je nálezca povinný vykonať všetky nevyhnutné opatrenia na záchranu nálezu, najmä zabezpečiť ho proti poškodeniu, znehodnoteniu, zničeniu a odcudzeniu. Archeologický~~

~~nález môže vyzdvihnúť a premiestniť z pôvodného miesta a z nálezových súvislostí iba oprávnená osoba metódami archeologického výskumu~~

Pri realizácii činností vyplývajúcich z ÚPN – O a jeho zmien a doplnkov rešpektovať archeologické lokality a postupovať v súlade s ustanoveniami zákona č. 49/2002 Z.z. o ochrane pamiatkového fondu v znení neskorších predpisov (pamiatkový zákon). Pred začatím stavebnej činnosti alebo inej hospodárskej činnosti, pri ktorých sa predpokladá zásah do terénu na evidovaných archeologických lokalitách a náleziskách, je vlastník, správca, alebo stavebník povinný podať žiadosť o vyjadrenie k zámeru na Krajský pamiatkový úrad Prešov (lok. č. 1, preložka cesty I/77).

V opodstatnených prípadoch, predovšetkým na vyznačených územiach archeologického potenciálu Krajský pamiatkový úrad Prešov rozhodne o povinnosti vykonať archeologický výskum. Krajský pamiatkový úrad Prešov môže rozhodnúť o povinnosti vykonať archeologický výskum aj na mieste stavby alebo inej hospodárskej činnosti, ktoré nie je evidovaným archeologickým náleziskom, ak na tomto mieste dôvodne predpokladá výskyt archeologických nálezov. Krajský pamiatkový úrad zašle rozhodnutie o povinnosti vykonať archeologický výskum aj príslušnému stavebnému úradu..

6. Zásady a regulatívy starostlivosti o životné prostredie

- 6.6. ~~biologické rozložiteľné odpady kompostovať, kompostáreň situovať východne od hospodárskeho dvora~~
zriadiť kompostáreň a zberný dvor na výrobnnej ploche v areáli bývalého hospodárskeho dvora;
- kompostáreň musí obsahovať priestor na skladovanie biologicky rozložiteľného komunálneho odpadu, ktorý je vybudovaný a prevádzkovaný tak, že nedochádza k nežiaducemu vplyvu na životné prostredie
- zberný dvor pre drobný stavebný odpad, objemný odpad a oddelene zbierané zložky komunálneho odpadu zo skupiny 20 musí obsahovať:
- a. zberné nádoby na zhromažďovanie každej oddelene vyzbieranej zložky,
 - b. osobitne vyčlenený priestor alebo veľkokapacitný kontajner osobitne pre objemný odpad, drobný stavebný odpad a biologicky rozložiteľný odpad zo záhrad, parkov a cintorínov
 - c. skladovací priestor pre odpad vhodný na prípravu na opätovné použitie
 - d. manipulačnú plochu
- 6.8. **plochy vyžadujúce zvýšenú ochranu podľa § 12 ods. 4 písm. o) Vyhlášky Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky č. 55/2001 Z.z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii sú zosuvné územia. Vhodnosť a podmienky stavebného využitia územia s výskytom aktívnych, potenciálnych a stabilizovaných zosuvov je potrebné posúdiť a overiť inžiniersko-geologickým prieskumom. Územia s výskytom aktívnych svahových deformácií nie sú vhodné pre stavebné účely**
- 6.9. **vhodnosť a podmienky stavebného využitia územia s výskytom stredného radónového rizika je potrebné posúdiť podľa zákona č. 355/2007 Z. z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a vyhlášky č. 98/2018 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o obmedzovaní ožiarenia pracovníkov a obyvateľov z prírodných zdrojov ionizujúceho žiarenia.**

7. Vymedzenie zastavaného územia obce

Hranica zastavaného územia v západnej časti obce – rómskej osade je navrhnutá od hranice s k.ú. obce Hutka po juhozápadnej strane jestvujúcej cesty I. tr. juhovýchodným smerom po cestu k potoku po východnej strane osady, pri ktorej sa lomí južným smerom a po východnej strane tejto cesty pokračuje k potoku. Ďalej pokračuje po juhozápadnej strane potoka za navrhovaným peším chodníkom **a za cestou k lokalite bytových domov v lokalite Osada** severozápadným smerom po hranicu k.ú. , kde sa lomí severovýchodným smerom a po hranici katastra sa vracia k východnému bodu.

8. Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území podľa osobitných predpisov

8.1.11. ochranné pásmo cintorína 50m **po oplotenie pohrebiska**

8.1.12. **Podľa znenia zákona č. 442/2002 Z. z. §19, ods. 2 novelizovaného od 1.1.2022, mimo súvisle zastavané územia alebo územia určeného na zastavanie (ďalej len „zastavané územie“) sa pásma ochrany vymedzujú zvislými plochami vedenými po oboch stranách vodovodného potrubia verejného vodovodu alebo potrubia stokovej siete verejnej kanalizácie vedenými od ich osi vo vodorovnej vzdialenosti:**

a) 1,8 m pri verejnom vodovode a verejnej kanalizácii do priemeru 500 mm vrátane,

b) 3,0 m pri verejnom vodovode a verejnej kanalizácii nad priemer 500 mm.

8.2. **vymedzenie chránených území podľa osobitných predpisov v obci:**

8.2.3 **stavby letísk, osobitných letísk, heliportov a stavby pre letecké pozemné zariadenia, stavby, zariadenia nestavebnej povahy alebo vykonávanie činností alebo využívanie územia, ktoré by svojimi vlastnosťami mohli ohroziť bezpečnosť leteckej prevádzky, ak: sa ich najvyšší bod nachádza vo výške 40 m a viac nad terénom, môžu rušiť funkciu leteckých palubných prístrojov alebo leteckých pozemných zariadení, najmä zariadenia priemyselných podnikov, vedenia veľmi vysokého napätia 110 kV a viac, veterné turbíny, energetické zariadenia alebo vysielacie stanice. môžu ohroziť let lietadla, najmä zariadenia na generovanie alebo zosilňovanie elektromagnetického žiarenia, klamlivé svetlá alebo silné svetelné zdroje, veterné turbíny a nadzemné elektrické vedenia s napätím viac ako 1 000 V vedúce ponad údolia alebo v blízkosti diaľnic, rýchlostných ciest a ciest I. triedy**

9. Plochy na verejnoprospešné stavby, na vykonanie delenia a scel'ovania pozemkov, na asanáciu a na chránené časti krajiny

9.1.22. **plochy pre cestu, chodník a technickú vybavenosť do lokality BD Osada**

9.1.23. **plochy pre trafostanicu s VN prípojkou do lokality BD Osada**

9.1.24. **plochy pre preložku cesty I/77**

11. Zoznam verejnoprospešných stavieb

11.21. **cesta, chodník a technická vybavenosť do lokality BD Osada**

11.22. **trafostanica s VN prípojkou do lokality BD Osada**

11.23. **preložka cesty I/77**