

# OBEC VYŠNÝ MIROŠOV



## **Zápisnica** **z piateho zasadnutia obecného zastupiteľstva** **obce Vyšný Mirošov zo dňa 16. 08. 2024**

Prítomní členovia OZ: Michal Miko, Ladislav Ferenc, Michal Ferenc, Martin Steško, Adam Sivák

Ospravedlnení členovia OZ: Emil Cina, Peter Hoško

Neospravedlnení členovia OZ:

Prítomní: Mgr. Ladislav Košč, Ing. Peter Liga, Ing. Mária Ligová, Mgr. Milan Liga

## **Program zasadnutia:**

1. Úvodné náležitosti
  - a. Otvorenie zasadnutia
  - b. Schválenie programu rokovania OZ
  - c. Určenie zapisovateľ a overovateľov zápisnice
  - d. Voľba návrhovej komisie
2. Prerokovanie prijatia bankového úveru
3. Prerokovanie zmeny akcií VVS, a. s. na dlhopisy VVS, a. s.
4. Rôzne
5. Diskusia
6. Návrh na uznesenie
7. Záver

## **1. Otvorenie a úvodné náležitosti**

Zasadnutie Obecného zastupiteľstva Obce Vyšný Mirošov (ďalej ako „OZ“) dňa 16. 08. 2024 o 17:00 hod. otvorila a viedla starostka obce Jana Stešková. Konštatovala, že na zasadnutí je prítomných 5 poslancov a OZ je teda schopné rokovať a uznášať sa. Zasadnutia obecného zastupiteľstva sa zúčastnil aj hlavný kontrolór obce Mgr. Ladislav Košč. Zároveň prečítala a predložila návrh programu zasadnutia OZ poslancom na schválenie. K predloženému programu rokovania neboli vznesené žiadne pripomienky. Poslanci obecného zastupiteľstva schválili program zasadnutia Uznesením č. 30/2024 zo dňa 16. 08. 2024 v počte:

- za: Michal Miko, Ladislav Ferenc, Michal Ferenc, Martin Steško, Adam Sivák,
- proti: 0
- zdržali sa: 0

Za zapisovateľa bola určená: Ing. Dominika Jurová

Za overovateľov boli určení: Adam Sivák, Martin Steško

Do návrhovej komisie boli určení: Ladislav Ferenc, Michal Miko

Poslanci obecného zastupiteľstva schválili zapisovateľa, overovateľov a návrhovú komisiu Uznesením č. 31/2024 zo dňa 16. 08. 2024 v počte:

- za: Michal Miko, Ladislav Ferenc, Michal Ferenc, Martin Steško, Adam Sivák,
- proti: 0
- zdržali sa: 0

## **2. Prerokovanie prijatia bankového úveru**

Starostka obce oboznámila poslancov obecného zastupiteľstva s možnosťou prijatia bankového úveru na refinancovanie splátok chodníkov. Uviedla, že doteraz bolo splatených 66 624 eur a ostáva splatiť 79 116 eur. Taktiež uviedla, že ponuku, ktorú dostala od Slovenskej

sporiteľni, a. s. preposlala hlavnému kontrolórovi. Ten uviedol, že na základe podkladov je úroková sadzba 4,18 % + 0,25 % poplatok pri vzatí úveru a pri známych záväzkoch obce k 31. 07. 2024 je možné, že bude bankový úver aj bankou schválený. Starostka dala priestor poslancom obecného zastupiteľstva, aby sa k prejednávanej veci vyjadrili. Tí sa jednohlasne zhodli, že pre obec je refinancovanie splátok chodníkov prostredníctvom úveru výhodné

a preto obecné zastupiteľstvo berie na vedomie potrebu získania bankového úveru, konštatuje, že boli prediskutované možnosti získania bankových úverov a schvaľuje prijatie bankového úveru vo výške 100 000 eur svojím Uznesením č. 32/2024 zo dňa 16. 08. 2024 v počte:

- za: Michal Miko, Ladislav Ferenc, Michal Ferenc, Martin Steško, Adam Sivák,
- proti: 0
- zdržali sa: 0

Následne starostka obce uviedla, že obci bola schválená žiadosť o zakúpenie štvorkolky s príslušenstvom z dotácie Prešovského samosprávneho kraja, avšak v Zmluve o poskytnutí dotácie, ktorá bola obci doručená je uvedené, že poskytnutá dotácia je formou refundácie projektu s potrebou vykonania verejného obstarávania. Preto prezentovala spôsob a možnosti financovania prostredníctvom Slovenskej sporiteľne, a. s. formou preklenujúceho úveru, tzn. že bude refundačne vyplatený priamo Prešovským samosprávnym krajom Slovenskej sporiteľni, a. s. Poslanci diskusiou tento spôsob financovania schválili Uznesením č. 33/2024 zo dňa 16. 08. 2024 v počte:

- za: Michal Miko, Ladislav Ferenc, Michal Ferenc, Martin Steško, Adam Sivák,
- proti: 0
- zdržali sa: 0

### **3. Prerokovanie zmeny akcií VVS, a. s. na dlhopisy VVS, a. s.**

Starostka obce uviedla, že poslanci obecného zastupiteľstva sa zúčastnili stretnutia s Východoslovenskou vodárenskou spoločnosťou, ktorý prezentoval zmenu akcií VVS, a. s. na dlhopisy, a. s. Keďže obec je vlastníkom 0,05 % akcií spoločnosti VVS, a. s. môže túto možnosť využiť a výmenou získa peňažné prostriedky. Starostka taktiež uviedla, že táto zmena sa nijako nedotkne ceny dodávky vody a ani služieb súvisiacich s údržbou a taktiež, že sa nebudú vymieňať všetky akcie ale iba ich časť. Poslanci obecného zastupiteľstva berú túto zmenu na vedomie a schvaľujú ju Uznesením č. 34/2024 zo dňa 16. 08. 2024 v počte:

- za: Michal Miko, Ladislav Ferenc, Michal Ferenc, Martin Steško, Adam Sivák,
- proti: 0
- zdržali sa: 0

### **4. Rôzne**

#### **a. Havarijný stav mosta – Masicová Anna**

Starostka obce prečítala poslancom obecného zastupiteľstva list od p. Masicovej Anny o havarijnom stave mosta a zároveň prístupovej ceste k rodinnému domu č. 50. Uviedla, že v liste p. Masicová Anna žiadala prejednanie tejto skutočnosti obecným zastupiteľstvom. Starostka obce konštatovala, že v rámci Národného projektu Rozvojové tímy I. sa zapojila do Integračnej výzvy aj do časti vybudovania miestnych komunikácií a bude tam zahrnutá aj práve táto prístupová cesta. Poslanci obecného zastupiteľstva vzali list na vedomie Uznesením č. 35/2024 zo dňa 16. 08. 2024 v počte:

- za: Michal Miko, Ladislav Ferenc, Michal Ferenc, Martin Steško, Adam Sivák,
- proti: 0
- zdržali sa: 0

#### **b. Ukončenie ozdravného režimu a schválenie odmien poslancom**

Starostka prezentovala a uviedla, že obec má ukončený ozdravný režim ku dňu 11. 06. 2024, keďže stav jej záväzkov sa znížil na požadované percento a teda Ministerstvo financií Slovenskej republiky svojím listom, zo dňa 26. 06. 2024 ukončilo ozdravný režim, avšak obec bude ešte naďalej monitorovaná. So vzniknutou situáciou starostka uviedla prerokovanie odmien starostke, zástupcovi starostky a poslancom obecného zastupiteľstva. Poslanci navrhli vyplatiť odmeny 25 eur v hrubom za každé zasadnutie, ktoré je uznášaniaschopné a ktorého sa zúčastnili s vyplatením raz za pol rok. Zástupcovi starostky obce poslanci navrhli 50 eur v hrubom mesačne a odmenu členom komisií vo výške 50 eur v hrubom ročne. Zástupca starostky obce Michal Miko navrhol zvýšenie odmeny starostky o 30 % a príspevok na pohonné hmoty vo výške 200 eur. Starostka obce konštatovala, že poslanci do dnešného dňa nedostali žiadnu odmenu za rok 2023 a pol roka 2024. Poslanci obecného zastupiteľstva schvaľujú tieto odmeny Uznesením č. 36/2024 zo dňa 16. 08. 2024 v počte:

- za: Michal Miko, Ladislav Ferenc, Michal Ferenc, Martin Steško, Adam Sivák,
- proti: 0
- zdržali sa: 0

#### **c. Doplnenie členov komisií**

Starostka uviedla, že je potrebné aktualizovať komisie a ich členov a zároveň poslanci boli znova oboznámený s ich funkciami. Poslanci obecného zastupiteľstva schválili Uznesením č. 37/2024 zo dňa 16. 08. 2024 v počte:

- za: Michal Miko, Ladislav Ferenc, Michal Ferenc, Martin Steško, Adam Sivák,

- proti: 0
- zdržali sa: 0

zloženie komisií podľa nasledovného prehľadu:

Finančná komisia:

- Ladislav Ferenc, Michal Miko, Mgr. Iveta Jureková

Komisia pre verejný poriadok a bezpečnosť:

- Martin Steško, Peter Hoško, Martin Miko

Komisia pre školstvo, kultúru a šport:

- Emil Cina, Adam Sivák, Peter Hoško

Inventarizačná komisia:

- Michal Ferenc, Jana Hakunová, Jana Feňová

**d. Predaj pozemku priamym predajom**

Poslanci obce navrhli, že keďže obec sa už nenachádza v ozdravnom režime, môže priamym predajom predat' pozemok parcely registra E č. 980/1 o výmere 2 775,375 m<sup>2</sup>, druh pozemku: orná pôda, katastrálne územie Vyšný Mirošov, ktorý je zapísaný na liste vlastníctva č. 505, vedenom na Okresnom úrade Svidník. Poslanci tento predaj schválili Uznesením č. 38/2024 zo dňa 16. 08. 2024 v počte:

- za: Michal Miko, Ladislav Ferenc, Michal Ferenc, Martin Steško, Adam Sivák,
- proti: 0
- zdržali sa: 0

Ďalej poslanci obecného zastupiteľstva určujú zverejniť zámer predaja vyššie uvedeného pozemku, nachádzajúceho sa v majetku obce Vyšný Mirošov na úradnej tabuli obce a webovom sídle obce spolu s lehotou na doručenie cenových ponúk po dobu 20 dní odo dňa zverejnenia a určujú kontaktovať spoluvlastníkov uvedeného pozemku s ponukou vecného predkupného práva.

**e. Situácia v súvislosti so zeminou a Ing. Ligom**

Starostka obce uviedla poslancom obecného zastupiteľstva a hlavnému kontrolórovi obce problematiku vzniknutej situácie so zeminou, ktorá ostala po výstavbe multifunkčného ihriska. O slovo sa prihlásil aj občan, ktorý predniesol svoj názor v tejto problematike a nazval zeminu stavebným odpadom. Uviedol, že stavebným odpadom vznikla obci čierna skládka, ktorú jeho syn svojím konaním (použitím odpadu na vyrovnanie pozemku)

zlikvidoval. Starostka na to uviedla, že zemina nie je stavebným odpadom. Občan uviedol, že by bol rád, keby sa predmetný spor ukončil dohodou alebo v inom prípade podá podnet na Okresný úrad Svidník, odbor životného prostredia, ktorý v tomto prípade rozhodne „o nás, bez nás“.

Hlavný kontrolór obce uviedol, že ak by sa jednalo o stavebný odpad, tak ho musí zlikvidovať obec aj občan rovnakým spôsobom a nie použitím na iný účel, a uviedol, že hlina sa nepovažuje za stavebný odpad v prípade, že je vykopaná priamo z miesta, nie je to konštrukčná surovina a nie je kontaminovaná. Taktiež uviedol, že občan na použitie zeminy potreboval povolenie vlastníka pozemku ako aj vlastníka zeminy, keďže sa nejedná o jednu a tú istú osobu. Občan uviedol, že so starostkou komunikoval o povolení ale starostka uviedla, že sa to ukončilo tým, že keď sa bude s predmetnou zeminou nakladať, bude občan kontaktovaný. Starostka taktiež znova uviedla, že predmetnú zeminu si žiadalo viac ľudí z obce a že za vybagrovanie a vyvezenie zeminy pri prácach stálo obec približne 36 000 eur. Poslanci uviedli, aby sa predmetný spor ukončil dohodou a navrhli, aby občan priviezol obci 6 tatier hlíny, ktorú vysype k materskej škole na pozemok obce. S riešením situácie občan súhlasil a ospravedlnil sa za vzniknutú situáciu, ktorá vznikla nedopatrením. Poslanci obecného zastupiteľstva berú na vedomie vzniknutú situáciu, navrhujú a schvaľujú riešenie tejto situácie privezením 6 tatier hlíny k materskej škole a to Uznesením č. 39/2024 zo dňa 16. 08. 2024 v počte:

- za: Michal Miko, Ladislav Ferenc, Michal Ferenc, Martin Steško, Adam Sivák,
- proti: 0
- zdržali sa: 0

#### **f. Jednoduché pozemkové úpravy**

Starostka obce informovala poslancov obecného zastupiteľstva o podaní Žiadosti o jednoduché pozemkové úpravy na Okresný úrad Svidník, pozemkový a lesný odbor a potrebe prerokovania začatia konania. Poslanci obecného zastupiteľstva schválili začatie konania a to Uznesením č. 40/2024 zo dňa 16. 08. 2024 v počte:

- za: Michal Miko, Ladislav Ferenc, Michal Ferenc, Martin Steško, Adam Sivák,
- proti: 0
- zdržali sa: 0

#### **g. Dotačná schéma 2024 z USVRK**





.....

Jana Stešková, v r.  
Starostka obce Vyšný Mirošov