

OBEC VYŠNÝ MIROŠOV



Zápisnica **z prvého zasadnutia obecného zastupiteľstva** **obce Vyšný Mirošov v roku 2025** **zo dňa 21. 02. 2025**

Prítomní členovia OZ: Emil Cina, Michal Miko, Ladislav Ferenc, Michal Ferenc, Martin Steško, Adam Sivák

Ospravedlnení členovia OZ: Peter Hoško

Neospravedlnení členovia OZ: 0

Prítomní: Mgr. Ladislav Košč

Program zasadnutia:

1. Úvodné náležitosti
 - a. Otvorenie zasadnutia
 - b. Schválenie programu rokovania OZ
 - c. Určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice
 - d. Voľba návrhovej komisie
2. Rokovanie o určení horného limitu pre rozhodovanie starostky o nakladaní s finančnými prostriedkami obce
3. Rokovanie o majetkoprávnom úkone – bezodplatnom prevode pozemku v správe Slovenského pozemkového fondu pre výstavbu nájomných bytových domov
4. Rozpočtové opatrenie č. 01/2025
5. Rôzne
6. Diskusia
7. Návrh na uznesenie
8. Záver

1. Otvorenie a úvodné náležitosti

Zasadnutie Obecného zastupiteľstva Obce Vyšný Mirošov (ďalej ako „OZ“) dňa 21. 02. 2025 o 16:00 hod. otvorila a viedla starostka obce Jana Stešková. Konštatovala, že na zasadnutí sú prítomní 6 poslanci a OZ je teda schopné rokovať a uznávať sa. Jeden člen obecného zastupiteľstva sa z neúčasti ospravedlnil. Zastupiteľstva sa zúčastnil aj hlavný kontrolór obce. Starostka predložila a prečítala návrh programu zasadnutia OZ poslancom na schválenie. K predloženému programu rokovania neboli vznesené žiadne pripomienky. Poslanci obecného zastupiteľstva schválili program zasadnutia Uznesením č. 01/2025 zo dňa 21. 02. 2025 v počte:

- za: Emil Cina, Michal Miko, Ladislav Ferenc, Michal Ferenc, Martin Steško, Adam Sivák
- proti: 0
- zdržali sa: 0

Za zapisovateľa bola určená: Ing. Dominika Jurová

Za overovateľov boli určení: Martin Steško, Emil Cina

Do návrhovej komisie boli určení: Ladislav Ferenc, Michal Ferenc, Michal Miko, Adam Sivák

Poslanci obecného zastupiteľstva schválili zapisovateľa, overovateľov a návrhovú komisiu Uznesením č. 02/2025 zo dňa 21. 02. 2025 v počte:

- za: Emil Cina, Michal Miko, Ladislav Ferenc, Michal Ferenc, Martin Steško, Adam Sivák
- proti: 0
- zdržali sa: 0

2. Rokovanie o určení horného limitu pre rozhodovanie starostky o nakladaní s finančnými prostriedkami obce

Starostka obce uviedla, že doterajší horný limit pre rozhodovanie starostky je schválený na výšku 30 000,00 €. Uviedla, že tento limit je z dôvodu zvýšenia cien a miezd nepostačujúci a preto požiadala poslancov obecného zastupiteľstva o prerokovanie tohto limitu. Poslanci obecného zastupiteľstva začali diskusiu o určovaní tohto limitu. Nakoniec dospeli k názoru,

že bude najlepšie určiť horný limit pri hotovostnej platbe a bezhotovostnej platbe osobitne. V prípade hotovostnej platby sa zhodli na hornom limite 15 000,00 € a pri bezhotovostnom prevode sa poslanci zhodli na hornom limite 130 000,00 € ale s podmienkou, že takto prevedené peniaze musia byť použité v rámci projektov a výziev, ktoré budú pre obec prospešné, budú ju zveľaďovať a slúžiť jej rozvoju. Poslanci tieto horné limity schválili Uznesením č. 03/2025 zo dňa 21. 02. 2025 v počte:

- za: Emil Cina, Michal Miko, Ladislav Ferenc, Michal Ferenc, Martin Steško, Adam Sivák
- proti: 0
- zdržali sa: 0

3. Rokovanie o majetkoprávnom úkone – bezodplatnom prevode pozemku v správe Slovenského pozemkového fondu pre výstavbu nájomných bytových domov

Starostka obce v tomto bode programu uviedla poslancov obecného zastupiteľstva do problematiky nájomných bytov. Informovala ich, že bolo ukončené verejné obstarávanie na projektanta a projektovú dokumentáciu, a s výhercom bola podpísaná zmluva o dielo. Projektovú dokumentáciu projektant nedávno dodal a spolu so stavebným úradom boli rozoslané žiadosti na vyjadrenie sa k projektovej dokumentácii príslušným orgánom. Na tieto vyjadrenia sa v súčasnej dobe čaká. Jedna zo žiadostí bola podaná aj na Slovenský pozemkový fond, keďže pozemok, na ktorom sa výstavba plánuje je v jeho správe. Uviedla že ide o pozemok – parcela registra EKN č. 1157/102, nachádzajúcu sa v katastrálnom území obce Vyšný Mirošov, druh pozemku orná pôda, ktorá je zapísaná na LV 573, vedenom na Okresnom úrade Svidník, katastrálnom odbore a že bude potrebné požiadať o bezodplatný prevod pozemku. Poslanci obecného zastupiteľstva diskusiou jednohlasne schválili tento majetkoprávny úkon - bezodplatný prevod pozemku v správe Slovenského pozemkového fondu na výstavu nájomných bytových domov a to Uznesením č. 04/2025 zo dňa 21. 02. 2025 v počte:

- za: Emil Cina, Michal Miko, Ladislav Ferenc, Michal Ferenc, Martin Steško, Adam Sivák
- proti: 0
- zdržali sa: 0

4. Rozpočtové opatrenie č. 01/2025

V tomto bode programu starostka uviedla, že ide o rozpočtové opatrenie týkajúce sa prevodu akcií Východoslovenskej vodárenskej spoločností a súčasne nákup dlhopisov v rámci ich Dlhopisového programu Voda spieva. Uviedla, že toto rozpočtové opatrenie už bolo schválené v roku 2024 ale v dôsledku dlhého procesu tohto programu nedošlo k jeho naplneniu. A keďže je potrebné k platnému prevodu, predložila starostka obce toto rozpočtové opatrenie na schválenie znova. Poslanci obecného zastupiteľstva toto rozpočtové opatrenie schválili a to Uznesením č. 05/2025 zo dňa 21. 02. 2025 v počte:

- za: Emil Cina, Michal Miko, Ladislav Ferenc, Michal Ferenc, Martin Steško, Adam Sivák
- proti: 0

5. Rôzne

a. Majetkoprávny úkon – bezodplatný prevod pozemku pre výstavbu Zberného dvora vo Vyšnom Mirošove

Starostka v tomto bode programu uviedla, že podobný proces ako na výstavbu nájomných bytov je aj so zberným dvorom. Bolo ukončené verejné obstarávanie a taktiež bola s výhercom uzatvorená zmluva o dielo. Projektant na projektovej dokumentácii v súčasnosti pracuje a hneď ako bude doručená obci, bude obec žiadať o posúdenie príslušné orgány. Jedným z orgánom bude taktiež Slovenský pozemkový fond, keďže aj pozemok, na ktorom sa plánuje výstavba je v správe tejto organizácie. Ide o pozemok – parcelu registra EKN č. 554/12, nachádzajúcu sa v katastrálnom území obce Vyšný Mirošov, druh pozemku: orná pôda, zapísanú na LV č. 573, vedenom na Okresnom úrade Svidník, katastrálnom odbore. Poslanci diskusiou prišli k názoru, že ide o verejnoprospešnú stavbu a teda majetkoprávny úkon – bezodplatný prevod pozemku pre výstavbu zberného dvora v obci schvaľujú a to Uznesením č. 06/2025 zo dňa 21. 02. 2025 v počte:

- za: Emil Cina, Michal Miko, Ladislav Ferenc, Michal Ferenc, Martin Steško, Adam Sivák
- proti: 0

b. Miestna občianska a poriadková služba

Starostka v tomto bode informovala, že Žiadosť o NFP, ktorá bola podaná na Úrad vlády Slovenskej republiky v projekte MOaPS bola schválená. Obec takto vytvorí 4 nové voľné pracovné miesta. Uviedla, na webovej stránke ale aj na úradnej tabuli bolo zverejnené oznámenie o vyhlásenom výberovom konaní na pracovnú pozíciu „Člen MOaPS“, do ktorého sa občania môžu zapojiť. Oboznámila poslancov taktiež o tom, že podľa podmienok požiadala príslušné orgány o účasť vo výberovej komisii. Posledný dátum na podanie žiadosti o zaradenie je do 06. 03. 2025 do 14.00 hod a výberové konanie sa bude konať 10. 03. 2025 o 9.00 hod v zasadačke obecného úradu. Poslanci obecného zastupiteľstva tieto informácie berú na vedomie a to Uznesením č. 07/2025 zo dňa 21. 02. 2025 v počte:

- za: Emil Cina, Michal Miko, Ladislav Ferenc, Michal Ferenc, Martin Steško, Adam Sivák
- proti: 0

c. Zníženie energetickej náročnosti obecného úradu vo Vyšnom Mirošove

Starostka informovala, že ako bolo uvedené na stretnutí obecného zastupiteľstva zo dňa 14. 12. 2024 – bola v pláne zverejnenia Výzva na podporu energetickej efektívnosti a využívanie OZE na verejných budovách. Na zastupiteľstve 14. 12. 2024 bolo schválené Uznesením č. 83/2024 zapojenie do tejto výzvy. Starostka informovala poslancov obecného zastupiteľstva, že táto výzva bola zverejnená v priebehu januára 2025 a plánuje sa do výzvy zapojiť s projektom Zníženie energetickej náročnosti obecného úradu vo Vyšnom Mirošove, ktorý by mal zahŕňať rekonštrukciu celej budovy obecného úradu aj spolu s kultúrnym domom a to s cieľom zníženia energetickej náročnosti a získaním energetického certifikátu. Lehota na predkladanie žiadosti v rámci tohto projektu je do 31. 03. 2025. Uviedla, že z tejto výzvy je možné financovanie nielen zateplenie budovy a výmena okien ale aj modernizácia električky, vody a kúrenia. Poslancom obecného zastupiteľstva sa tento nápad páčil a schválili ho Uznesením č. 08/2025 zo dňa 21. 02. 2025 v počte:

- za: Emil Cina, Michal Miko, Ladislav Ferenc, Michal Ferenc, Martin Steško, Adam Sivák
- proti: 0

d. Kvalitné vzdelávanie pre žiakov z MRK – modernizácia školy vo Vyšnom Mirošove

V tomto bode starostka informovala, že bola zverejnená výzva z Úradu splnomocnenca vlády SR pre rómske komunity s názvom Kvalitné a dostupné vzdelávanie pre žiakov z MRK prostredníctvom investícií do infraštruktúry základných škôl. Uviedla, že do tejto výzvy by sa rada zapojila s cieľom rekonštrukcie interiéru základnej školy. Poslanci tento návrh schválili a to Uznesením č. 09/2025 zo dňa 21. 02. 2025 v počte:

- za: Emil Cina, Michal Miko, Ladislav Ferenc, Michal Ferenc, Martin Steško, Adam Sivák
- proti: 0

e. Zmeny a doplnky Územnoplánovacej dokumentácie

Starostka obce informovala poslancov, že na základe komunikácie s Prešovským samosprávnym krajom bolo zistené, že obec má schválenú Územnoplánovacia dokumentáciu z roku 2007, ktorú sa podarilo získať. Uviedla, že v časti plánovanej výstavby bytových domoch a zberného dvora je uvedené iné využitie pozemku. Predložila poslancom možné riešenie a to vypracovať Zmeny a doplnky UPN v častiach plánovanej výstavby verejno-prospešných budov. Poslanci obecného zastupiteľstva schválili tento návrh a to Uznesením č. 10/2025 zo dňa 21. 02. 2025 v počte:

- za: Emil Cina, Michal Miko, Ladislav Ferenc, Michal Ferenc, Martin Steško, Adam Sivák
- proti: 0

6. Diskusia

Do diskusie sa nikto zo zúčastnených neprihlásil.

7. Návrh na uznesenie

Uznesenie bolo prijaté v každom bode programu obecného zastupiteľstva osobitne.

8. Záver

Na záver starostka vyzvala zúčastnených, aby ak majú nejaké pripomienky, tak ich predniesli. Keďže sa nikto zo zúčastnených neozval, starostka skonštatovala, že program bol vyčerpaný, poďakovala všetkým prítomným za účasť a ukončila rokovanie obecného zastupiteľstva.

Vo Vyšnom Mirošove, dňa 21. 02. 2025

Overovatelia zápisnice:

Martin Steško

Emil Cina

Zapísala:

Ing. Dominika Jurová

.....

Jana Stešková, v. r.

Starostka obce Vyšný Mirošov